



COMUNE DI LUCCA SICULA
Provincia di Agrigento
Assessorato Servizi Sociali
IL SINDACO

Ai sensi dell'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431;
Visto il Decreto del 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;
Vista la Legge 8 febbraio 2001 n.21;
Vista la circolare assessoriale LL.PP. n. 88073 del 10/10/2011 pubblicata sulla GURS del 21/10/2011 n. 44.

RENDE NOTO

E' indetto pubblico concorso per l'accesso a contributi integrativi per conduttori di alloggi in locazione adibiti a civile abitazione per contratti di affitto stipulati nell'anno 2010.

I requisiti previsti sono:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2010 detto limite somma €. 11.985,22) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
- b) reddito imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari a €. 14.027,35, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B").

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;

- c) contratto di locazione di unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).

Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di €. 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Il contributo ai beneficiari va assegnato in base ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera "A" il contributo massimo da assegnare sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito, e non deve comunque essere superiore a €. 3.098,74 annui;
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera "B" il contributo massimo da assegnare sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito, e non deve comunque essere superiore a €. 2.324,05 annui;
- si ha la possibilità di incrementare del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4 del citato D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o disabili).

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, è subordinato, ai sensi dell'art. 40, comma 6, della legge n. 286 del 25.07.1998, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione Sicilia.

Per ottenere i suddetti benefici, gli interessati devono far pervenire presso l'ufficio di solidarietà sociale, **entro e non oltre il 20/11/2010** istanza corredata da:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato oppure ricevuta dell'avvenuto rinnovo anno 2010;
- 2) certificato di stato di famiglia;
- 3) copia della dichiarazione dei redditi percepiti dall'intero nucleo familiare riferiti all'anno 2010 oppure modello CUD per i lavoratori dipendenti;
- 4) Certificato di residenza storico per i cittadini extracomunitari;

Il richiedente deve inoltre dichiarare che l'alloggio per cui si richiede il contributo è adibito a civile abitazione ed ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- occupino alloggi d Edilizia Economica Popolare (Case Popolari ecc....);
- occupino alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 oppure locati elusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto, usufrutto, uso a qualsiasi titolo di un alloggio;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'ANNO 2010 (Dichiarazione dei redditi ANNO 2011) o di altre agevolazioni analoghe.

Il pagamento sarà effettuato dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

I modelli di domanda e le relative informazioni possono essere richiesti presso l'Ufficio URP del Comune.

3 1 OTT. 2011



IL SINDACO
(Dott. S. Dangelo)

S. Dangelo