

COMUNE DI LUCCA SICULA
(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di costruzione del Collettore della rete fognante della zona di espansione e impianto di sollevamento a servizio del Quartiere Madonna. Calcolo indennità d'espropriazione definitiva.

PREMESSO:

- ✓ che con provvedimento emanato dalla G.M. n. 402 del 19.11.1990 è stato approvato il progetto e che l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;
- ✓ che con Ordinanza Sindacale n. 37 del 19.12.1991 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili facenti parte del piano particellare di esproprio allegato al progetto;
- ✓ che in data 21.01.1992 sono stati redatti i verbali di immissione in possesso degli immobili da espropriare ed è stato redatto lo stato di consistenza in pari data;
- ✓ che con Ordinanza Sindacale n. 20 del 18.08.1994 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alle ditte espropriate;
- ✓ che a seguito di ciò è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 35 del 03.11.1994 ed è stato corrisposto, alle ditte espropriate, un acconto pari all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione;

Premesso quanto sopra, questo Ufficio Tecnico ha predisposto il seguente quadro economico per la determinazione del costo complessivo dell'area espropriata per ogni singola ditta:

- a) superficie complessiva espropriata ed occupata con O.S. n. 37 del 19.12.1991, come dal piano particellare d'esproprio allegato alla stessa, è di mq. 6850; mentre quella effettivamente occupata è di mq. 5890;
- b) l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata con Ordinanza Sindacale n. 20 del 18.08.1994 è di £ 4.370.600;
- c) la superficie effettivamente occupata, viene ricavata dai certificati catastali, per le superfici intere, mentre per le superfici da frazionare dal tipo di frazionamento regolarmente approvato;

Ditta n. 1: Locascio Liborio nato a Lucca sicula il 14.11.1924 e

Foglio n. 7, particelle 825 ex 128/b estesa mq. 440

“ “ 827 ex 446/b “ “ 40

mq. 480 x 1220 = £ 585.600

Calcolo dell'indennità definitiva d'espropriazione

Superficie occupata mq. 550

Indennità provvisoria di espropriazione (Ordinanza Sindacale

n. 20 del 18.08.1994) Superficie realmente occupata

come da tipo di frazionamento mq. 480

Calcolo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 per ogni anno di occupazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

Primo periodo

(Dal 21.01.1992, data del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza al 03.11.1994 data del pagamento in acconto dell'80%).

Anni 2 mesi 9 e giorni 13 per complessivi giorni 1016;

si ha £ 671.000 x 1/12 = £. 55.917 che viene divisa per 365 gg. e si

ottiene £. 154 per ogni giorno di occupazione, totale gg. 1016

gg. 1016 x £. 154 = £ 156.464;

Secondo periodo

(Dal 03.11.1994, data di pagamento acconto 80% al 20.01.1996 data del compimento dell'esproprio). Ind. Occupazione = £. 135.000

(671.000 - 536.000) differenza tra l'indennità provvisoria di espropriazione e la somma pagata in acconto dell'80%) per cui si ha

£. 135.000 x 1/12 = £. 11.250 : 365 gg. = £. 31

Totale gg. (365 + 62 + 17) = gg. 444 x £. 31 = £. 13.764

TOTALE £. 170.228

Riepilogo

Indennità principale di esproprio spettante

mq. 480 x £.1220 = £.585.600 - £.536.000 =

(Ind. provv. di espr. - pagam. in acc.)=

£. 49.600

Indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria

156.464 + 13.764 =

£. 170.228

Per cessione volontaria 50% dell'indennità provvisoria di espropriazione (art. 12 della legge 22.10.71 n. 865)

£. 585.600 : 2 =

£. 292.800

TOTALE

£. 512.628

TOTALE GENERALE £. 512.628 : £. 1936,27 =

€ 264,76

Ditta n. 2: Lo Cascio Rosario nato a Lucca Sicula il 10.08.1939
Foglio n. 7, particella 822 ex 126/b estesa mq. 350
Mq. 350 x £. 1.220 = £. 427.000

Calcolo dell'indennità definitiva d'espropriazione

Superficie occupata mq. 350 e non 580

Indennità provvisoria di espropriazione (Ordinanza Sindacale
n. 20 del 18.08.1994) Superficie provvisoria occupata mq.580

Calcolo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 di ogni anno
dell'indennità provvisoria di espropriazione)

Primo periodo

(Dal 21.01.1992, data del verbale di immissione in possesso e lo stato
di consistenza al 03.11.1994 data del pagamento in acconto dell'80%).

Anni 2 mesi 9 e giorni 13 per complessivi giorni 1016;

Si ha £ 707.600 x 1/12 = £. 58.966 detta somma viene divisa per 365 gg. e si
ottiene £. 162 per ogni giorno di occupazione, totale gg. 730+273+13=gg.1016
gg. 1016 x £. 162 = £ 164.592

Secondo periodo

(Dal 03.11.1994, data di pagamento acconto 80% al 20.01.1996 data del
compimento dell'esproprio). Ind. Occupazione = £. 142.000
(707.600 - 565.600) differenza tra l'indennità provvisoria di espropriazione
e la somma pagata in acconto dell'80%) per cui si ha
£. 142.000 x 1/12 = £. 11.834 : 365 gg. = £. 33
Totale gg. (365 + 62 + 17) = gg. 444 x £. 33 = £. 14.652

TOTALE £. 179.244

Riepilogo

Indennità principale di esproprio spettante alla ditta proprietaria

£.427.000 - £.565.600 =

(Ind. provv. di espr. - pagam. in acc.) = £. 138.600

Indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria

164.592 + 14.652 =

£. 179.244

Per cessione volontaria 50% dell'indennità provvisoria di
espropriazione (art. 12 della legge 22.10.71 n. 865)

£. 427.000 : 2 =

£. 213.500

TOTALE

£. 531.344

Somma da corrispondere alla ditta £. 531.344 : £. 1936,27 =

€ 274,42

Ditta n. 3: Danna Gaetana oggi

Valenti Audenzio nato a Lucca Sicula il 29.05.1968 1/4
 Giarratano Maria nata in Germania il 23.04.1972 1/4
 Valenti Pietro nato a Lucca Sicula il 18.10.1964 2/4
 Foglio n. 7, particelle 805 (ex 68/b) e 810 (ex 250/b)
 Mq. 1.100 x £. 130 = £. 143.000

Calcolo dell'indennità definitiva d'espropriazione

Superficie occupata mq. 350

Indennità provvisoria di espropriazione (Ordinanza Sindacale n. 20 del 18.08.1994) Superficie provvisoria occupata mq.570

Calcolo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 di ogni anno dell'indennità provvisoria di espropriazione)

Primo periodo

(Dal 21.01.1992, data del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza al 03.11.1994 data del pagamento in acconto dell'80%).

Anni 2 mesi 9 e giorni 13 per complessivi giorni 1016;

Si ha £ 74.100 x 1/12 = £. 6.175 che viene divisa per 365 gg. e si

ottiene £. 170 per ogni giorno di occupazione, totale gg. 730+273+13=gg.1016

gg. 1016 x £. 172 = £ 17.272

Secondo periodo

(Dal 03.11.1994, data di pagamento acconto 80% al 20.01.1996 data del compimento dell'esproprio). Ind. Occupazione = £. 14.820

(74.100 – 59.280) differenza tra l'indennità provvisoria di espropriazione e la somma pagata in acconto dell'80%) per cui si ha

£. 14.820 x 1/12 = £. 1.235 : 365 gg. = £. 3,39

Totale gg. (365 + 62 + 17) = gg. 444 x £. 3,39 = £. 1.505

TOTALE £. 18.777

Riepilogo

Indennità principale di esproprio spettante alla ditta proprietaria

£.143.000 - £.59.280 =

(Ind. provv. di espr. – pagam. in acc.) =

£. 83.720

Indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria

164.592 + 14.652 =

£. 18.777

Per cessione volontaria 50% dell'indennità provvisoria di espropriazione (art. 12 della legge 22.10.71 n. 865)

£. 143.000 : 2 =

£. 71.500**TOTALE****£. 173.997****Somma da corrispondere alla ditta £. 173.997 : £. 1936,27 =****€ 89,87**

Ditta n. 4: Di Leo Calogera oggi

Pagano Antonio nato a Lucca Sicula il 30.01.1956 1/2

Rumore Rosina nata a Lucca Sicula il 19.02.1959 1/2

Foglio n. 7, particelle 803 (ex 340/b) e 801 (ex 249/b)

Mq. 340 x £. 1.220 = £. 427.000

Calcolo dell'indennità definitiva d'espropriazione

Superficie occupata mq. 340

Indennità provvisoria di espropriazione (Ordinanza Sindacale n. 20 del 18.08.1994) Superficie provvisoria occupata mq.580

Calcolo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 per ogni annodi occupazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

Primo periodo

(Dal 21.01.1992, data del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza al 03.11.1994 data del pagamento in acconto dell'80%).

Anni 2 mesi 9 e giorni 13 per complessivi giorni 1016;

Si ha £ 427.000 x 1/12 = £. 35.583 che viene divisa per 365 gg. e si ottiene £. 97 per ogni giorno di occupazione, totale gg. 730+273+13=gg.1016
gg. 1016 x £. 97 = £ 98.552**Secondo periodo**

(Dal 03.11.1994, data di pagamento acconto 80% al 20.01.1996 data del compimento dell'esproprio). Ind. Occupazione = £. 65.400

(407.000 - 341.600) differenza tra l'indennità provvisoria di espropriazione e la somma pagata in acconto dell'80%) per cui si ha

£. 65.4004 x 1/12 = £. 5.450 : 365 gg. = £. 15

Totale gg. (365 + 62 + 17) = gg. 444 x £. 15 = £. 6.660

TOTALE £. 105.212**Riepilogo**

Indennità principale di esproprio spettante alla ditta proprietaria

£.407.000 - £.341.600 =

(Ind. provv. di espr. - pagam. in acc.) = £. 65.400

Indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria

98.552 + 6.660 = £. 105.212

Per cessione volontaria 50% dell'indennità provvisoria di espropriazione (art. 12 della legge 22.10.71 n. 865)

£. 407.000 : 2 = £. 203.500**TOTALE £. 374.112****Somma da corrispondere alla ditta £. 374.112 : £. 1936,27 = € 193,22**

Ditta n. 5: Danna Antonia nata a Sciacca il 07.02.1941
Danna Saveria nata a Lucca Sicula il 03.11.1938
Foglio n. 7, particelle 807 (ex 69/b) e 816 (ex 108/b)
819 (ex 263/b) e 813 (ex 264/b)
Estesa nell'intero mq. 3620
Superficie occupata mq. 3710

Calcolo dell'indennità definitiva d'espropriazione

Superficie occupata mq. 3710

Indennità provvisoria di espropriazione (Ordinanza Sindacale
n. 20 del 18.08.1994) Superficie provvisoria occupata mq.3.710
superficie realmente occupata mq. 3.620 x £. 503 = £. 1.820.600

Calcolo dell'indennità di occupazione legittima (1/12 di ogni
anno dell'indennità provvisoria di espropriazione)

Primo periodo

(Dal 21.01.1992, data del verbale di immissione in possesso e lo stato
di consistenza al 03.11.1994 data del pagamento in acconto dell'80%).

Anni 2 mesi 9 e giorni 13 per complessivi giorni 1016;

Si ha £. 1.866.600 x 1/12 = £. 155.550 che viene divisa per 365 gg. e si

ottiene £. 426 per ogni giorno di occupazione, totale gg. 730+273+13=gg.1016

gg. 1016 x £. 426 = £. 432.816

Secondo periodo

(Dal 03.11.1994, data di pagamento acconto 80% al 20.01.1996 data del
compimento dell'esproprio). Ind. Occupazione = £. 373.320

(£. 1.866.600 - £. 1.493.280) differenza tra l'indennità provvisoria di espropriazione
e la somma pagata in acconto dell'80%) per cui si ha

£. 373.320x 1/12 = £. 31.110 : 365 gg. = £. 85 -

Totale gg. (365 + 62 + 17) = gg. 444 x £. 17 = £. 37.240

TOTALE £. 470.056

Riepilogo

Indennità principale di esproprio spettante alla ditta proprietaria

£.1.820.600 - £.1.493.280 =

(Ind. provv. di espr. - pagam. in acc.) =

£. 327.320

Indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria

£.37.240 + 432.816 =

£. 436.056

Per cessione volontaria 50% dell'indennità provvisoria di
espropriazione (art. 12 della legge 22.10.71 n. 865)

£. 1.820.600 : 2 =

£. 910.300

TOTALE

£. 1.673.676

Somma da corrispondere alla ditta £. 1.673.676 : £. 1936,27 =

€ 864.39

Riepilogo generale

1. Ditta Locascio Liborio nato a Lucca sicula il 14.11.1924 somma spettante	€ 264,76
2. Ditta Lo Cascio Rosario nato a Lucca Sicula il 10.08.1939 Somma spettante	€ 274,42
3. Ditta Danna Gaetana oggi Valenti Audenzio nato a Lucca Sicula il 29.05.1968 1/4 Giarratano Maria nata in Germania il 23.04.1972 1/4 Valenti Pietro nato a Lucca Sicula il 18.10.1964 2/4 Somma spettante	€ 89,87
4. Ditta Di Leo Calogera oggi Pagano Antonio nato a Lucca Sicula il 30.01.1956 1/2 Rumore Rosina nata a Lucca Sicula il 19.02.1959 1/2 Somma spettante	€ 193,22
5. Ditta Danna Antonia nata a Sciacca il 07.02.1941 Danna Saveria nata a Lucca Sicula il 03.11.1938 Somma spettante	€ 864,39
Sommano in totale	€ 1.686,66



RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Geom. Silvetre Giarratano)