COMUNE DI LUCCA SICULA
PROV. DI AGRIGENTO

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

RENDE NOTO

CHE E' AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO, DAL 17/09/2012 AL 07/10/2012

LE MODALITA' DI GARA PER LA VENDITA DI N. 09 (NOVE) LOTTI

DI AREA EDIFICABILE IN C.DA MORTILLUZZI –

PER CHIARIMENTI RIVOLGERSI ALL'U.T.C.

LUCCA SICULA, LI 10.09.2012

IL RESP.LE DELL'U.T.C.
(Geom. Silvestre Giarratano)

COMUNE DI LUCCA SICULA
PROV. DI AGRIGENTO

IL RESP.LE DELL'U.T.C.
RENDE NOTO

CHE SONO IN VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA , NR. 09 LOTTI DI AREA EDIFICABILE IN C.DA MORTILLUZZI , DELIMITATI DA VIA GARIBALDI , VIA PIRANDELLO , AREA LIBERA .

Art. 1

IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA CATASTALE - PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE :

Identificazione Planimetria di piano /	identificazione catastale			/	Dati di piano		
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.13	3	357	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.21	3	365	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00

Art. 2

Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :

La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il _08/10/2012 alle ore 13,00 presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca Sicula.

La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano .

Aumento minimo sul prezzo base d'asta €. 200,00 .

I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al **successivo art. 3** , pena l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del 08/10/2012 , all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1, che ne rilascerà apposita ricevuta;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare l'oggetto della gara , il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " **A** –dichiarazione e documentazione " e " **B** – offerta economica con identificazione del lotto .

Art. 3

La dichiarazione , sottoscritta, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di cui al piano di lottizzazione ed alla convenzione urbanistica ;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. 3.000,00 intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di **non** aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ;

L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese di trasferimento, trascrizioni e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente in sede di gara, mediante offerta a rialzo ;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito **www. Comune .lucca sicula.ag.it dal 17/09/2012 al 07/10/2012**

Lucca Sicula, lì 10.09.2012

IL RESP.LE DELL'U.T.C.
(Geom. Silvestre Giarratano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Albo Pretorio On-Line del Comune di LUCCA SICULA

Il presente avviso è stato registrato con il n. 197 e pubblicato all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasiculaag.it di questo Comune, dal 14 SET. 2012 al _____, in formato (pdf).
Lo stesso è stato scaricabile dal sito sopra menzionato, per il medesimo periodo.

Il Segretario Comunale

Il Messo Notificatore

COMUNE DI LUCCA SICULA - (AG) - TIMBRO