

COMUNE DI LUCCA SICULA  
PROV. DI AGRIGENTO

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

IL RESP.LE DELL'U.T.C. Gcom. Silvestre Giarratano

VISTA LA DELIBERA DI G.M. N. 45 DEL 11.07.2013

RENDE NOTO

CHE SONO IN VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
, NR. 07 LOTTI DI AREA EDIFICABILE IN C.DA MORTILLUZZI, DELIMITATI DA  
VIA GARIBALDI, VIA PIRANDELLO, AREA LIBERA

Art. 1

IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA  
CATASTALE - PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE :

Identificazione Planimetria di piano / Identificazione catastale / Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.13	3	357	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00

Art. 2

Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :

La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il  
2/10/2013\_ alle ore 12,00\_ presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca  
Sicula.

La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano .

Aumento minimo sul prezzo base d'asta € . 200,00 .

I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 3 , pena  
l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale  
all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca  
Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , dalle ore 9,00 alle ore  
12,00 del 2/10/2013 , all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1, che ne  
rilascerà apposita ricevuta;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono  
recare l'oggetto della gara , il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " A -dichiarazione e documentazione " e " B -offerta economica con identificazione del lotto .

### Art. 3

La dichiarazione , sottoscritta , con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di cui al piano di lottizzazione ed alla convenzione urbanistica ;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. 3.000,00 intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di non aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ;

L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese di trasferimento, trascrizioni e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente in sede di gara, mediante offerta a rialzo ;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito [www.Comune.lucca.sicula.ag.it](http://www.Comune.lucca.sicula.ag.it) dal 6/09/2013\_ al 01/10/2013\_

Lucca Sicula, li 2/9/2013

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Geom. Silvestre Giarratani)