



COMUNE DI LUCCA SICULA  
Provincia di Agrigento  
Assessorato Servizi Sociali

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431;  
Visto il Decreto del 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;  
Vista la Legge 8 febbraio 2001 n.21;  
Vista la circolare assessoriale LL.PP. n. 1105437 del 21/12/2012 pubblicata sulla GURS del 18/01/2013 n. 3 parte I.

### RENDE NOTO

E' indetto pubblico concorso per l'accesso a contributi integrativi per conduttori di alloggi in locazione adibiti a civile abitazione per contratti di affitto stipulati nell'anno 2011.

I requisiti previsti sono:

- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS ( per l'anno 2011 detto limite somma a €. 12.153,18) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;
- Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
- contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore ed i contratti a canone agevolato giusta circolare n. 34 del 4 aprile 2008 Agenzia delle Entrate, per effetto del quale si usufruisce della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art 16 del T.U.I.,R ).

E' fatta salva la possibilità dell' incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale).In tal caso, il reddito non dovrà superare il limite di € 15.191,48;

Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Dopo i dovuti abbattimenti il reddito risultante deve essere compreso tra € 0,00 e € 12.153,18 questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni del citato art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999.

Il contributo ai beneficiari va assegnato in base ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera "a" il contributo massimo da assegnare sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito, e non deve comunque essere superiore a € 3.098,74 annui;

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 6 agosto 2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima Regione Siciliana, e per l'anno 2011 con residente nel Comune di Lucca Sicula.

Le **Istanze**, pena l'esclusione debbono essere presentate **entro l'11.03.2013** (fara fedela data di protocollo del Comune) corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato oppure ricevuta dell'avenuto rinnovo anno 2011 (detto contratto per l'anno 2011 deve coincidere con la residenza del nucleo familiare;
- 2) certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- 3) copie delle dichiarazioni dei redditi percepiti dall'intero nucleo familiare riferiti all'anno 2011 oppure modello CUD per i lavoratori dipendenti;
- 4) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- 5) Fotocopia del Codice Fiscale;
- 6) Certificato di residenza storico per i cittadini extracomunitari;

Il richiedente deve inoltre dichiarare che l'alloggio per cui si richiede il contributo è adibito a civile abitazione ed ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica e per l'anno 2011 coincide con la residenza del nucleo familiare.

**Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:**

- non sono titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- occupino alloggi d Edilizia Economica Popolare (Case Popolari ecc....);
- occupino alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 oppure locati elusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto, usufrutto, uso a qualsiasi titolo di un alloggio;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'ANNO 2011 (Dichiarazione dei redditi ANNO 2012) o di altre agevolazioni analoghe.

Il pagamento sarà effettuato dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

Per ogni ulteriore informazione e i modelli di domanda possono essere richiesti presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Lucca Sicula.

LUCCA SICULA 8 FEB. 2013

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra M.Dazzo)

H Dazzo



Il Dirigente del Sett.re Amm.vo  
(Dott. Andrea Rizzuto)

Handwritten signature of Dott. Andrea Rizzuto.