



COMUNE DI LUCCA SICULA
Provincia di Agrigento
Assessorato Servizi Sociali
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

SHEMA DI BANDO DI GARA

E' indetto pubblico concorso per l'accesso a contributi integrativi per conduttori di alloggi in locazione adibiti a civile abitazione per contratti di affitto stipulati nell'anno 2011.

I requisiti previsti sono:

- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2011 detto limite somma a €. 12.153,18) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%);
- Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
- contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore ed i contratti a canone agevolato giusta circolare n. 34 del 4 aprile 2008 Agenzia delle Entrate, per effetto del quale si usufruisce della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art 16 del T.U.I.,R).

E' fatta salva la possibilità dell' incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). In tal caso, il reddito non dovrà superare il limite di € 15.191,48; Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di €. 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Dopo i dovuti abbattimenti il reddito risultante deve essere compreso tra € 0,00 e € 12.153,18 questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni del citato art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999.

Il contributo ai beneficiari va assegnato in base ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera "a" il contributo massimo da assegnare sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito, e non deve comunque essere superiore a €. 3.098,74 annui;

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 6 agosto 2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima Regione Siciliana.

Le **Istanze**, pena l'esclusione debbono essere presentate entro il.....(fara fedela data di protocollo) corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato oppure ricevuta dell'avvenuto rinnovo anno 2011;
- 2) certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- 3) copia della dichiarazione dei redditi percepiti dall'intero nucleo familiare riferiti all'anno 2011 oppure modello CUD per i lavoratori dipendenti;
- 4) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- 5) Certificato di residenza storico per i cittadini extracomunitari;

Il richiedente deve inoltre dichiarare che l'alloggio per cui si richiede il contributo è adibito a civile abitazione ed ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- occupino alloggi di Edilizia Economica Popolare (Case Popolari ecc....);
- occupino alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 oppure locati esclusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto, usufrutto, uso a qualsiasi titolo di un alloggio;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'ANNO 2011 (Dichiarazione dei redditi ANNO 2012) o di altre agevolazioni analoghe.

Il pagamento sarà effettuato dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

Per ogni ulteriore informazione e i modelli di domanda possono essere richiesti presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Lucca Sicula

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. ra M. Dazzo)

M. Dazzo

Il Dirigente del Settore Amm.vo

(Dott. Andrea Rizzuto)

A. Rizzuto