



COMUNE DI LUCCA SICULA

Provincia di Agrigento

Assessorato Servizi Sociali

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

SCHEMA DI BANDO DI GARA

E' indetto pubblico concorso per l'accesso a contributi integrativi per conduttori di alloggi in locazione adibiti a civile abitazione per contratti di affitto stipulati nell'anno 2013.

I requisiti previsti sono:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2013 detto limite assomma €. 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%
- b) Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
- c) contratto di locazione di unità immobiliari, aduso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore ed i contratti a canone agevolato giusta circolare n. 34 del 04 aprile 2008 Agenzia delle Entrate, per effetto del quale si usufruisce della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art.16 del T.U.I.R.).
E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4 del D.M. LL. PP. 7 giugno 1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). In tal caso il reddito non dovrà superare il limite di €. 16.101,47

Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di €. 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Dopo i dovuti abbattimenti il reddito risultante deve essere compreso tra €. 0,00 e €. 12.881,18 questo limite può essere superato elusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni del citato art. 2 comma 4 del D.M. LL. PP. 7 giugno 1999.

Il contributo ai beneficiari va assegnato in base ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera "a" il contributo massimo da assegnare sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito, e non deve comunque essere superiore a €. 3.098,74 annui;

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 06.08.2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 in Italia o di 5 anni nella regione Siciliana, e per l'anno 2013 nel Comune di Lucca Sicula.

Le **Istanze**, pena l'esclusione debbono essere presentate entro.....(farà fede il protocollo) corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato oppure ricevuta dell'avvenuto rinnovo anno 2013;
- 2) certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- 3) copia della dichiarazione dei redditi percepiti dall'intero nucleo familiare riferiti all'anno 2013 oppure modello CUD per i lavoratori dipendenti;
- 4) Certificato di residenza storico per i cittadini extracomunitari;
- 5) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;

Il richiedente deve inoltre dichiarare che l'alloggio per cui si richiede il contributo è adibito a civile abitazione ed ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- occupino alloggi di Edilizia Economica Popolare (Case Popolari ecc....);
- occupino alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 oppure locati elusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto, usufrutto, uso a qualsiasi titolo di un alloggio;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'ANNO 2013 (Dichiarazione dei redditi ANNO 2014) o di altre agevolazioni analoghe.

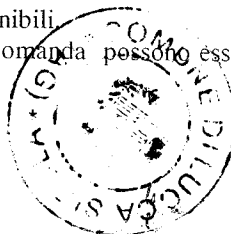
Il pagamento sarà effettuato dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

Per ogni ulteriore informazione e i modelli di domanda possono essere richiesti presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune Lucca Sicula.

Il Responsabile del Procedimento

(M. Dazzo)

M. Dazzo



Il Segretario Comunale

(Dott. G. Cinetto)