

2



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE RISORSE AGRICOLE ED ALIMENTARI
COMUNE DI LUCCA SICULA
 (Provincia di Agrigento)

Lavori: costruzione di un mercato alla produzione

Impresa: Consortile Centro Mercato s.r.l. di Agrigento

Contratto: n. 120 rep. del 22/12/1999, reg.to a Sciacca il 29/12/1999, al n. 1333 serie 1^.

Importo a base d'asta	L. 3.890.186.555
Detrazione del ribasso d'asta (1,6128% su 3.890.186.555)	L. 62.740.975
Importo a ragione di contratto	L. 3.827.445.580

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Parte I - PREMESSE

Oggetto del collaudo: Oggetto del presente collaudo sono i lavori di costruzione di un mercato alla produzione dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

Progetto principale: il progetto per l'esecuzione delle opere in collaudo è stato redatto dall' arch. Michele Ragusa e rappresenta il 1° stralcio di un progetto generale per complessive L. 6.700.000.000 di cui L. 5.101.548.092 per lavori a base d'asta e L. 1.598.451.908 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Tale progetto generale fu approvato dal Genio Civile di Agrigento ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/93 in data 11/07/1997 con parere n. 3470 con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta	L. <u>5.101.548.092</u>
---------------------------------	-------------------------

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

B) Somme a disposizione dell'Amm.		<u>L. 1.598.451.908</u>
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	510.154.809
-indagini geognostiche	L.	12.750.000
-competenze geologo	L.	56.285.000
-competenze tecniche	L.	677.220.096
-Imprevisti e arrotondamenti	L.	242.042.003
-Espropriazioni	L.	100.000.000
Importo generale di progetto		L. <u>6.700.000.000</u>

Successivamente, ottenuti i pareri positivi di U.S.L., V.V.F.F., il progetto generale veniva approvato dal comune di Lucca Sicula con deliberazione n. 43 del 27/08/1998.

Con delibera sindacale n. 85 del 28/12/1998 il Comune provvedeva all'approvazione del 1° stralcio funzionale dell'importo complessivo di L. 5.000.000.000

A) Importo lavori a base d'asta		<u>L. 3.890.186.555</u>
B) Somme a disposizione dell'Amm.		<u>L. 1.109.813.445</u>
-Espropriazioni	L.	100.000.000
-competenze tecniche	L.	552.355.875
-indagini geognostiche	L.	12.750.000
-competenze geologo	L.	49.524.644
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	389.018.655
-Imprevisti e arrotondamenti	L.	6.164.271
Importo generale di progetto		L. <u>5.000.000.000</u>

Perizie di variante e suppletive: sono state redatte tre perizie di variante.

La prima, che prevedeva modifiche al corpo degli stand, al sistema di accumulo della riserva idrica, agli impianti di elevazione delle acque potabili, delle acque per l'antincendio e delle acque reflue, redatta dal progettista e direttore dei lavori arch. Michele Ragusa, prevedeva un importo complessivo invariato di L. 5.000.000.000 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta		<u>L. 3.755.270.000</u>
B) Somme a disposizione dell'Amm.		<u>L. 1.244.730.000</u>
-Espropriazioni	L.	100.000.000
-competenze tecniche	L.	660.321.364
-indagini geognostiche	L.	12.750.000
-competenze geologo	L.	49.524.644
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	375.527.000
-Imprevisti e arrotondamenti	L.	46.606.992
Importo generale di progetto	L.	<u>5.000.000.000</u>

Tale perizia ottenne il parere favorevole dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 29/11/2001. Successivamente in data 28/01/2002 e Il Comune di Lucca Sicula con determina dirigenziale n. 04 del settore tecnico e n. 12 del registro generale approvava detta perizia modificando il quadro economico in attesa dell'intera disponibilità dei fondi:

A) Importo lavori a base d'asta		<u>L. 3.755.270.000</u>
B) Somme a disposizione dell'Amm.		<u>L. 1.175.714.928</u>
-Espropriazioni	L.	100.000.000
-competenze tecniche	L.	591.306.292
-indagini geognostiche	L.	12.750.000

-competenze geologo	L.	49.524.644	
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	375.527.000	
-Imprevisti e arrotondamenti	L.	46.606.992	
Importo complessivo			L. 4.930.984.928
Ribasso d'asta			L. 69.015.072
Totale			L. <u>5.000.000.000</u>

La seconda, redatta dal Direttore dei Lavori in data 22/06/2003 ai sensi dell'art. 23 della L.R. 21/85 prevedeva un importo complessivo invariato di L. 5.000.000.000 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta L. 3.713.188.114

B) Somme a disposizione dell'Amm. L. 1.217.796.814

-Espropriazioni	L.	100.000.000	
-competenze tecniche	L.	670.399.348	
-indagini geognostiche	L.	12.750.000	
-competenze geologo	L.	62.649.314	
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	371.318.811	
-arrotondamenti	L.	657	
Importo complessivo			L. 4.930.984.928
Ribasso d'asta			L. 69.015.072
Totale			L. <u>5.000.000.000</u>

Il Comune di Lucca Sicula ha preso atto di detta perizia con determina dirigenziale n. 77 del registro del settore tecnico e n. 187 del registro generale in data 27/10/2003.

La terza perizia di variante e di assestamento finale fu redatta dal Direttore dei Lavori in data 27/05/2004 sempre ai sensi dell'art. 23 della L.R. 21/85 su



richiesta dell'Amministrazione comunale al fine di reperire l'importo per l'allacciamento elettrico del manufatto alla rete ENEL.

L'importo complessivo rimase di L. 5.000.000.000 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta		L. 3.683.399.744
B) Somme a disposizione dell'Amm.		L. 1.247.585.184
-Espropriazioni	L.	100.678.684
-competenze tecniche	L.	670.399.348
-indagini geognostiche	L.	12.750.000
-competenze geologo	L.	62.649.314
-IVA sui lavori a base d'asta(10%)	L.	368.339.974
-per allaccio ENEL	L.	26.601.093
-per spese di pubblicità della gara	L.	6.166.771
Importo complessivo	L.	4.930.984.928
Ribasso d'asta	L.	69.015.072
Totale	L.	<u>5.000.000.000</u>

Il Comune di Lucca Sicula ha preso atto di detta perizia con determina dirigenziale n. 48 del registro del settore tecnico e n. 165 del registro generale in data 14/09/2004.

Assuntore dei lavori: a seguito di asta pubblica si aggiudicava l'Appalto dei lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese S.I.D.A. S.a.s. (Impresa capogruppo) e GRA.MA s.r.l. (Impresa associata) per l'importo netto di £. 3.827.445.580 più I.VA; l'esito della gara è stato pubblicato mediante affissione del relativo verbale all'Albo Pretorio dell'Ente dal 3/10/1999 e mediante comunicazione per estratto sulla G.U.R.S. n.42 del 15/10/1999 parte seconda e su altri quotidiani.

Handwritten signature

Handwritten signature

Large handwritten signature

5
Handwritten signature

Con nota assunta al protocollo del Comune di Lucca Sicula al n. 926 del 17/02/2000 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese S.I.D.A. S.a.s e GRA.MA s.r.l. comunicava l'essersi costituito in Società a Responsabilità Limitata operante sotto la ragione sociale "Consortile Centro Mercato S.r.l." rappresentata dall'Amministratore unico sig. Sciara Carmelo.

Contratto di appalto: in data 22/12/1999 è stato stipulato tra l'Amministrazione comunale e l'Impresa il Contratto di appalto n. 120 di Rep., per l'esecuzione dei lavori di costruzione del Mercato alla produzione 1° Stralcio funzionale, registrato fiscalmente a Sciacca in data 29/12/1999 al n. 1333 Serie 1^a, per l'importo di £. 3.827.445.580.

Cauzione: la cauzione definitiva come risulta dall'art. 5 del Contratto di appalto n. 120 di Rep. stipulato in data 22/12/1999 è stata prestata mediante polizza fidejussoria n. 15447 in data 08/11/1999 dell'Istituto Finanziario Mediterraneo S.P.A. sede di Agrigento, per l'importo di £. 192.000.000.

Atti suppletivi e verbali concordamento nuovi prezzi: Per effetto delle perizie di variante vennero redatti i seguenti atti di sottomissione:

In attesa dell'approvazione da parte del Ufficio del Genio Civile di Agrigento, della 1° perizia di variante, venne redatto il primo verbale di concordamento nuovi prezzi in data 14/12/2001. Con tale verbale vennero concordati n. 7 nuovi prezzi resisi necessari per sostituire le apparecchiature ed i macchinari dei frigoriferi previsti con il progetto principale, superati dalla nuova normativa e per utilizzare elementi di più moderna concezione costruttiva.

1° Atto di sottomissione in data 11/02/2002, registrato ad Agrigento in data 28/02/2002 al n.908 Serie 3 per l'importo 3.755.270.000 e quindi con un minore importo rispetto al contratto principale di L.72.185.580.

Con tale atto vennero concordati anche n. 17 nuovi prezzi.

2° Atto di sottomissione in data 22/08/2003, registrato ad Agrigento in data 28/11/2003 al N.4220 Serie 3 per l'importo complessivo per lavori di L. 3.713.188.114 e quindi con un minore importo rispetto al 1° atto di sottomissione di 42.081.886.

2° Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 14/05/2003. Con tale verbale vennero concordati n.7 nuovi prezzi, resisi necessari per liquidare alcuni quadri e cavi elettrici non previsti in contratto e per sostituire l'impianto per la lavorazione della frutta con una macchina di più moderna concezione e di maggiore funzionalità e curabilità.

3° Atto di sottomissione in data 27/06/2004, registrato ad Agrigento in data 18/10/2004 al N.101071 Serie 3 per l'importo complessivo per lavori di L. 3.683.399.744 e quindi con ulteriore minore importo di L. 29.788.370.

Somme autorizzate: La somma complessiva autorizzata per lavori risulta:

Contratto principale in data 22/12/1999	L. 3.827.445.580
1° Atto di sottomissione in data 11/02/2002	L. 72.185.580
2° Atto di sottomissione in data 22/08/2003	L. 42.081.886
3° Atto di sottomissione in data	L. 29.788.370
Restano le somme autorizzate	L. 3.683.399.744

Pertanto l'importo complessivo del progetto risulta così modificato (V.quadro economico della perizia finale di assestamento):

a) somme autorizzate per lavori L. 3.683.399.744

b) somme a disposizione dell'Amm/ne

- per espropriazioni L. 100.678.684

7

- competenze tecniche	L. 670.399.348	
- indagini geotecniche	L. 12.750.000	
- competenze geologo	L. 62.649.314	
-per I.V.A. 10% su a)	L. 368.339.974	
- per allacciamento ENEL	L. 26.601.093	
- per spese pubblicità gara	L. 6.166.771	
Sommano	L.1.247.585.184	L. 1.247.585.184
Importo complessivo		L. 4.930.984.928
Ribasso d'asta non utilizzato		L. 69.015.072
Torna l'importo del finanziamento		L. 5.000.000.000

Ingegnere Capo : Ingegnere capo dei lavori è stato designato l'ing. Salvatore Chiarelli.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Michele Ragusa iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Palermo al n. 1456.

Consegna dei lavori: I lavori di cui alla presente relazione furono consegnati con verbale redatto in data 01/02/2000.

Effetivo inizio dei lavori: I lavori ebbero effettivamente inizio in data 08/05/2000 con Verbale in pari data, essendosi compiute le indagini ed i rilievi piano-alti metri ci dell'area destinata a contenere l'Impianto in appalto, resisi necessari per la presenza nell'area di notevoli depressioni. Con il medesimo verbale furono comunicate all'Impresa le quote di imposta delle opere da eseguire.

Tempo stabilito: Per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti dall'articolo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto mesi 22 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine utile, pertanto doveva scadere il 3 0.11.2001.



Sospensione dei lavori: I lavori furono sospesi a causa di attesa dell'approvazione della 1° perizia di variante, con verbale in data 24/11/2001.

Ripresa dei lavori: Con verbale in data 11/02/2002 vennero ripresi i lavori in quanto erano cessate le cause che ne avevano determinato la sospensione.

Complessivamente i lavori rimasero sospesi per giorni settantanove per cui il termine utile per l'ultimazione doveva scadere il 17/02/2002.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori vennero concesse le seguenti proroghe del termine di ultimazione dei lavori:

Con Atto di sottomissione n. 1 venne prorogato il termine contrattuale di mesi sette.

Per cui il nuovo termine per l'ultimazione doveva scadere il 17/09/2002

A seguito di domanda di proroga di mesi 12 dell'impresa in data 21/08/2002 venne concessa una proroga di mesi quattro giusta racc.ta dell'Amm.ne in data 21/11/2002.

Per cui il nuovo termine per l'ultimazione doveva scadere il 17/01/2003.

A seguito di domanda di proroga di mesi quattro del 14/01/2003, reiterata in data 23/01/2003, venne concessa proroga di mesi due in data 30/04/2003.

Per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori doveva scadere il 17/03/2003.

Scadenza del tempo utile: Per effetto della sospensione e delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto per complessivi mesi 13 e giorni 79 pertanto i lavori dovevano essere ultimati il 17/03/2003

Ultimazione dei lavori: A seguito di accertamenti la direzione dei lavori certificava in data 03/01/2004 che i lavori erano stati ultimati in data 29/12/2003 e quindi con un ritardo di mesi 9 (nove) e giorni 12 (dodici).

9

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: I lavori dovevano essere ultimati entro il 17/03/2003. L'Impresa ha ritardato di mesi nove e giorni dodici l'ultimazione dei lavori.

Pertanto ai termini dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto è stata applicata la penale mensile di £.40.000.000.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Danni subiti per fatti di terzi: Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha denunciato ai Carabinieri in data 06.03.2006 un furto con l'asportazione di componenti della macchina per la lavorazione della frutta, di varie apparecchiature componenti l'impianto elettrico quali plafoniere, quadri, prese, di vari componenti dei servizi igienici nonché una porta di accesso ad uno stand per un valore stimato di 15.000 euro.

Ordini di servizio: Durante i lavori sono stati disposti dalla Direzione lavori all'A.T.I. n. 3 ordini di servizio.

Lavori in economia: Durante il corso dei lavori non si rese necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: Non sono occorse, come previsto, anticipazioni in denaro.

Certificati di pagamento: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 9 certificanti di acconto per complessive Lire 3.364.500.000 e n. 4 certificati bis per l'importo complessivo di lire 178.019.100 per la restituzione del residuo ventesimo subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa di polizza fidejussoria di pari importo: complessivamente sono stati effettuati pagamenti per lire 3.542.519.100.

nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta il Direttore dei Lavori nella relazione al conto finale.

Cave di prestito e discariche: Per i lavori in oggetto non è stato necessario aprire cave di prestito o siti per la discarica di materiale.

Riserve dell'impresa: L'Impresa ha firmato con riserva il registro della contabilità alla chiusura dei lavori ed ha regolarmente esplicitato n. 2 riserve. Tali riserve sono state confermate nello stato finale e assommano a Lire 728.400.000.

Alle predette riserve la Direzione dei lavori ha risposto con relazione riservata.

L'Ingegnere Capo, preso atto delle risposte della D. L., ha espresso il suo parere con relazione riservata.

In merito alle riserve sarà riferito dal collaudatore con relazione riservata a parte.

Termine contrattuale per il collaudo: Il termine per l'inizio delle operazioni di collaudo definitivo doveva avvenire, a termine dell'art. 14 del C.S.A., entro mesi tre dall'ultimazione dei lavori e completarsi in mesi sei. Lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 27.09.2004 e trasmesso al collaudatore in data 07.03.2005 con nota n. 774 dell'U.T.C. di Lucca Sicula del 08.02.2005.

Preso atto della mancato allacciamento elettrico si è chiesto alla Stazione Appaltante di avvisare il collaudatore dell'avvenuto allaccio necessario al completamento delle verifiche di funzionamento degli impianti. Con nota n.767 del 15.02.2012, ricevuta il 21.02.2012 il Responsabile dell'U.T.C. di Lucca Sicula comunicava l'avvenuta attivazione della fornitura di energia elettrica al centro mercato alla produzione.

Il collaudatore, a seguito di tale segnalazione stabiliva di effettuare una visita di collaudo che aveva luogo il 19.03.2012. Costatata la presenza di infiltrazioni dal



tetto, l'assenza di alcuni componenti elettrici e di alcuni elementi dei servizi igienici, la rimozione e l'accatastamento di alcune porte si ordinava all'impresa di provvedere tempestivamente alle integrazioni utili alla definizione delle verifiche di collaudo.

Il collaudatore eseguiva un'ulteriore visita di collaudo in data 20.09.2012 durante la quale constatava l'avvenuta realizzazione delle opere ordinate a meno di alcune definizioni per le quali imponeva un termine perentorio di una settimana.

Con nota del 27.09.2012 vistata dal responsabile dell'U.T.C. di Lucca Sicula l'Impresa comunicava di aver ottemperato a quanto ordinato durante la XIII visita di collaudo.

Con nota del 16.03.2013 inviata via fax il collaudatore invitava l'Impresa alla firma degli atti di collaudo.

Collaudo statico: Con delibera di G.M. n. 13 del 31 Marzo 2003 il Comune di Lucca Sicula nominava collaudatore statico per le opere già realizzate l'ing. Enzo Pietro Greco Lucchina, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5829, libero professionista.

In data 19.06.2007 è stato acquisito dal collaudatore il certificato di collaudo statico emesso il 13.12.2006 e copia dell deposito presso il Genio Civile di Agrigento del 14.05.2007. Dal certificato risulta che le opere in oggetto sono staticamente collaudate.

Collaudatore: con nota n 944 del 06.08.1999 l'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana incaricava del collaudo in corso d'opera dei lavori di che trattasi l' arch. Clemente Guido La Porta. iscritto all'albo degli Architetti di Palermo al n. 1627.

Parte II – RELAZIONE

Visite di collaudo

Il collaudatore ha eseguito 13 visite di collaudo in corso d'opera tutte regolarmente verbalizzate.

Le visite hanno avuto luogo, previo regolare avviso, secondo il seguente calendario:

- 04.05.2000: prima visita;
- 31.07.2000: seconda visita;
- 16.11.2000: terza visita;
- 04.04.2001: quarta visita;
- 20.09.2001: quinta visita;
- 01.08.2002: sesta visita;
- 19.02.2003: settima visita;
- 23.04.2003: ottava visita;
- 17.12.2003: nona visita;
- 17.02.2004: decima visita;
- 12.01.2006: riunione;
- 10.04.2008: undicesima visita;
- 19.03.2012: dodicesima visita;
- 20.09.2012: tredicesima ed ultima visita.

Esecuzione delle riparazioni ordinate: Con nota del 27.09.2012 vistata dal responsabile dell'U.T.C. di Lucca Siculo l'Impresa ha dichiarato che le riparazioni e i rifacimenti prescritti sono stati completamente e correttamente eseguiti entro il termine fissato durante la XIII visita di collaudo.

Detrazioni da apportarsi al conto finale: per quanto riguarda le

manchevolezze riscontrate nella visita e che l'Impresa non ha sanata, tutte riconducibili ai componenti mancanti nella macchina per la lavorazione della frutta, si apportano le seguenti detrazioni:

Componenti quadro di manovra	Lire 4.200.000
Telecamera	Lire 800.000
Motore	Lire 900.000
Cavi elettrici,cinghie, tubazioni	Lire 600.000
Mano d'opera e spese relative al personale	<u>Lire 2.500.000</u>
Sommano	Lire 9.000.000

Varianti e lavori non previsti: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie di variante e suppletive su citate:

A) Variazioni legate ad esigenze di natura tecnica scaturite nel corso dell'esecuzione dei lavori:

- 1) Modifiche agli impianti;
- 2) Variazioni quantitative al corpo degli stand;
- 3) Variazioni alle vasche di raccolta;
- 4) Consolidamenti del costone;

B) Modifiche migliorative discendenti da richieste specifiche dell'Amministrazione:

- 1) fornitura di una macchina per la lavorazione della frutta;
- 2) reperimento delle somme per effettuare l'allaccio alla rete ENEL;

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, è stata applicata dal Direttore dei lavori una penale di Lire 360.000.000 per il ritardo di mesi nove nel compimento dei lavori, penale che ha formato oggetto di riserva da parte dell'assuntore.

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni e negli assaggi effettuati nel corso delle tredici visite di collaudo si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, salvo quanto già osservato, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto o prescritte dalla Direzione Lavori, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che infine, esiste l'esatta corrispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile: E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico - contabile a campione. Da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

Importo dello stato finale confermato	Lire	3.683.399.744
A dedurre per certificati emessi	Lire	3.542.519.100
A dedurre per penale di ritardo	Lire	360.000.000
A dedurre per riparazione macchina lav. frutta	Lire	9.000.000
Resta il debito dell'Impresa	Lire	228.119.356

Parte III - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visti i verbali delle visite di collaudo, e considerato che:

a) i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

MARCA

- b) i lavori stessi sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- c) con l'esecuzione dei lavori ordinati in sede di visita di collaudo sono state eliminate le altre deficienze di cui si fa cenno nei verbali di visita a meno dei lavori di ripristino per la macchina di lavorazione della frutta;
- d) per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati, e l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del C.C., ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- e) dall'esame della documentazione, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- f) l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori non sono stati compiuti entro il termine prescritto pur tenendo conto delle proroghe concesse e delle sospensioni debitamente verbalizzate per cui essendo essi stati ultimati con un ritardo di nove mesi sul conto finale è stata applicata una penale di Lire 360.000.000;
- i) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione lavori;
- l) nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari di contratto e quelli successivamente concordati;
- m) l'Impresa ha firmato la liquidazione complessiva finale dei lavori con riserve

17

per compensi pari a Lire 728.400.000; in merito alle richieste il collaudatore riferirà con relazione riservata a parte;

n) la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha dato luogo a presentazione di reclami.

o) l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione lavori;

p) in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze delle visite di collaudo l'importo del conto finale viene ratificato come segue:

importo dello stato finale	Lire	3.683.399.744
-deduzione per gli acconti corrisposti	Lire	3.542.519.100
-deduzione per penale	Lire	360.000.000
-deduzione per riparazione macchina lav. frutta	Lire	9.000.000
Restano	Lire	228.119.356

q) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi, relative all'appalto oggetto del presente atto, nè sono intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

il sottoscritto collaudatore

certifica

che i lavori di "costruzione di un mercato alla produzione" eseguiti dalla Consortile Centro Mercato s.r.l. di Agrigento in base al contratto n. 120 rep. del 22/12/1999, reg.to a Sciacca il 29/12/1999, al n. 1333 serie 1[^]e ai tre atti di sottomissione: il primo in data 11/02/2002, registrato ad Agrigento in data 28/02/2002 al n.908 Serie 3; il secondo in data 22/08/2003, registrato ad Agrigento in data 28/11/2003 al N.4220 Serie 3; il terzo in data 27/06/2004, registrato ad Agrigento in data 18/10/2004 al N.101071 Serie 3

sono collaudabili

come in effetti col presente atto li collauda

liquidando

il debito residuo dell'Impresa come segue:

Importo dello stato finale confermato	Lire	3.683.399.744
A dedurre per certificati emessi	Lire	3.542.519.100
A dedurre per penale di ritardo	Lire	360.000.000
A dedurre per riparazione macchina lav. frutta	<u>Lire</u>	<u>9.000.000</u>
Totale	Lire	228.119.356
Pari ad	Euro	117.813,82

(diconsi euro centodiciassettemilaottocentotredici/82) che devono essere restituite dalla Consortile Centro Mercato s.r.l. di Agrigento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salva la superiore approvazione del presente atto indipendentemente dalle superiori decisioni circa le riserve dell'Impresa.-

Palermo, li 15.10.2013

IL COLLAUDATORE

Arch. Clemente Guido La Porta

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Michele Ragusa

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Salvatore Chiarelli

L'IMPRESA

Rag. Angelo Sciortino