



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI LUCCA SICULA
(Prov. Agrigento)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 08/09/2014

OGGETTO:	Approvazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria
	(IMU) anno 2014.

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, nonché al Sindaco e agli Assessori Comunali,

RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	MORTILLARO Vincenzo	X	
2.	DI BENEDETTO Giusi	X	
3.	OLIVERI Giovanni		X
4.	BUFALO Girolamo	X	
5.	DANNA Pasquale	X	
6.	BONGIORNO Salvatore	X	
7.	PAGANO Antonio Giuseppe		X
8.	DANGELO Rosaria		X
9.	DI GRADO Lucia		X
10.	CABIBI Calogero	X	
11.	DE VINCENZO Carlo		X
12.	CABIBI Francesco	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri _____
presenti n. 7, assenti n. 5;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Mortillaro Vincenzo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Comunale: **Dott. Giuseppe Cunetto.**
- Nominati scrutatori i Signori: Cabibi F., Danna P. e Bufalo G.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sono presenti, ai sensi dell'art. 20 L.R. 7/92,

il **Sindaco:** Puccio Giuseppe

gli **Assessori:** Dazzo G. e Lume F.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della seguente proposta di deliberazione presentata dal Sindaco sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale IUC, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *"l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU"*;

Visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamati inoltre i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- la possibilità di equiparare all'abitazione principale anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal comma 707 citato;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- nuove modalità di versamento e di presentazione della dichiarazione del tributo per gli enti non commerciali (commi 719-721);

Richiamati inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 % ed altre minori aliquote;

Visto altresì l'art. 52 del D. Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2012, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria ;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 08/09/2014;

Visti l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, ed il D.M. 29/04/2014 i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014, termine ulteriormente differito al 30/09/2014 con D.M. 18/07/2014;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014 e dell'esigenza di non gravare i contribuenti da un eccessivo carico fiscale, di non modificare per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" e, conseguentemente, di determinarle come di seguito riportato:

- Aliquota 4,00 ‰ (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze);
- Aliquota 7,6 ‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti;
- Terreni agricoli : esenti, in quanto l' Ente è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14/06/1993 (salvo eventuali e sopravvenute disposizioni in merito all'aggiornamento dell'elenco dei comuni demandato ad un D.M. di prossima emanazione).

Ritenuto di mantenere per l'anno 2014 la detrazione per l'abitazione principale così come prevista dall'art.13, comma 10, del D.L. 201/2011, in € .200,00

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area competente;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

1. **Di determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" 2014:
 - Aliquota 4,00 ‰ (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze);
 - Aliquota 7,6 ‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti;
 - Terreni agricoli : esenti, in quanto l' Ente è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14/06/1993 (salvo eventuali e sopravvenute disposizioni in merito all'aggiornamento dell'elenco dei comuni demandato ad un D.M. di prossima emanazione);
2. **Di dare atto** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IUC;
3. **Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 ‰ e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4. **Di dare atto** che le aliquote determinate decorrono dal 1° gennaio 2014;
5. **Di inviare** la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
6. **Di trasmettere**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE
IL SINDACO



- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa ~~Burgio~~ Concetta)



- Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa ~~Burgio~~ Concetta)



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91 del tenore che precede;

UDITI gli interventi;

VISTE le leggi sopra richiamate;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto, senza alcuna variazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano e previa proclamazione da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

- **di approvare** la proposta suesesa ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano e previa proclamazione da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Di Benedetto Giusi

f.to Mortillaro Vincenzo

f.to Cunetto Giuseppe

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, li <u>10 SET. 2014</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p><u>Don. Antonio</u></p>	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it</p> <p>il <u>10 SET. 2014</u></p> <p>vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>n. <u>137</u> 2014 del registro delle pubblicazioni.</p> <p>LUCCA SICULA, li <u>10 SET. 2014</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>f.to G. Cabibi</p>
--	---



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 SET. 2014 ;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08 SET. 2014 ;

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, c.6);

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.16, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Cunetto