

**COMUNE DI LUCCA SICULA  
PROV. DI AGRIGENTO**

Il Resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano,  
Vista la delibera di G.M. n. 01 de 12.01.2015  
ESPLITA

**BANDO DI GARA**

PER VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA , NR. 08  
LOTTI DI AREA EDIFICABILE IN C.DA MORTILLUZZI , DELIMITATI DA VIA  
GARIBALDI , VIA PIRANDELLO , AREA LIBERA

**Art. 1**

**IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA  
CATASTALE - PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE :**

Identificazione Planimetria di piano / <input type="text"/> identificazione catastale / <input type="text"/> Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n. 21	3	365	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00

**Art. 2**

**Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :**

**La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il 21.03.2015\_ alle ore 12,00\_ presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca Sicula.**

**La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano .**

**Aumento minimo sul prezzo base d'asta € . 200,00 .**

**I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 3 , pena l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , dalle ore 9,00 alle ore**

13,00 del 20.03.2015\_, all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1, che ne rilascerà apposita ricevuta;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare l'oggetto della gara , il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " A -dichiarazione e documentazione " e " B - offerta economica con identificazione del lotto .

### Art. 3

La dichiarazione , sottoscritta, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

- a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di cui al piano di lottizzazione ed alla convenzione urbanistica già scaduta ;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. 3.000,00 intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di non aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ;

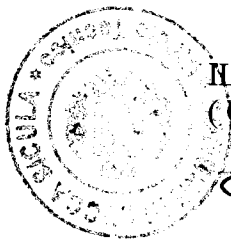
L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese di trasferimento, trascrizioni e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente in sede di gara, mediante offerta a rialzo ;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito **www. Comune .lucca sicula.ag.it** dal 16.02.2015\_ al 20.03.2015\_

Lucca Sicula, lì



IL RESP.LE DELL'U.T.C.

(Geom. Silvestre Giarratano)