

**COMUNE DI LUCCA SICULA  
PROV. DI AGRIGENTO**

**SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**OGGETTO:** sdemanializzazione e vendita area com.le, in sanatoria ,  
a favore della ditta Di Leo Gioacchino

**Vista** la domanda di **condono edilizio**, ai sensi della legge n. 47/85, giusto Mod. 47/85 R n. 0462532011, con allegato Mod. 47/85 A , presentata dallo stesso sig. Di Leo Gioacchino , nato a Lucca Sicula il 13.02.1934 e residente in Lucca Sicula nella via Locascio n. 52 , assunta al protocollo generale di questo Ente , prot. n. 1436 del 30.04.1986, con la quale dichiara di avere realizzato, **nell'anno 1964** , abusivamente, in assenza di licenza edilizia e **su suolo comunale in via Locascio n. 52** , la costruzione di un fabbricato urbano, adibito ad uso residenziale ;

**Vista** istanza d'integrazione documenti , assunta da questo Ente con pot. N. 4455 del 01.12.2014 ,con allegati relazione tecnica e disegni architettonici , a firma del geom. Pasqualino Renato Aque, dai quali si rileva che il fabbricato realizzato abusivamente e su suolo comunale occupa una superficie di mq. 135,00 ed è composto da nr. 2 elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura e da una terza elevazione costituita dalla copertura del terrazzo con struttura portante in ferri a T zincati e copertura inclinata con pannelli in lamerino ;

**Visto :**

**Che al catasto terreni** l'area occupata dal fabbricato risulta identificata al foglio di mappa n. 5 part. n. 379 di mq. 135 , in testa " Ente urbano , alla partita area di Enti Urbani e promiscui".

**Che alla data odierna** il fabbricato risulta composto da nr. tre unità immobiliari, identificati N.C.E.U , come segue:

- Fogl n. 05 part. n. 379/4 cat. C/2 P.T. via Genova
- Fogl. n. 5 part. n. 379/2 cat. A / 3 -PT via Locascio,
- Figl. N. 5 part. n. 379/5 cat. F/3 PT- I° II°-via Genova

In testa a comune di Lucca Sicula e Di Leo Gioacchino come sopra generalizzato;

**Visto , che :**

L'area occupata dal fabbricato ricade a monte del centro abitato , lato **NORD-EST**; alla data di presentazione della domanda l'area ricadeva in zona " B " del Piano di Fabbricazione , mentre alla data odierna in Zona B1, del piano particolareggiato del vigente PRG .

Il fabbricato confina con detta via Locascio, via Genova, area comunale e facciata in aderenza fabbricato del sig. Di Leo Vincenzo -

L'area circostante risulta urbanizzata e pavimentata.

**Tutto cio' premesso,**

**Considerato**, che per il fabbricato realizzato non esistono elementi ostativi al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, salvo nulla osta favorevole dell'Ufficio del Genio Civile, in quanto l'opera non contrasta con rilevanti dissesti urbanistici;

**Si esprime parere favorevole per la sdemanializzazione e la vendita dell'area occupata dal fabbricato per mq. 135,00 ubicata nel foglio di mappa n. 5 con la particella n. 379, a favore del sig. Di Leo Gioacchino nato a Lucca Sicula il 13.02.1934 e residente in Lucca Sicula nella via Locascio n. 52, alle seguenti condizioni:**

1. Che sia versato alla cassa comunale l'importo del valore dell'area, che sarà determinato, dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento;
2. di utilizzare il ricavato della vendita dell'area per il miglioramento del patrimonio, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
3. che le spese per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento siano a carico della ditta acquirente;
4. che prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area, la ditta provveda a quietanzare l'importo dovuto a titolo di oblazione ed a titolo di oneri di concessione, che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico.

#### **DATI URBANISTICI DEL VIGENTE PRG - zona B1 - edifici a due piani**

- AREA LOTTO catastale mq.135,00
- Area lotto reale mq. 135,00

#### **DATI PROGETTUALI EDIFICATI**

- Superficie coperta edificata mq. 135,00
- SC, A PIANO TERRA MQ. 89,76 USO RESIDENZIALE, DEFINITO;
- SC A PIANO TERRA MQ. 22,00 MAGAZZINO, DEFINITO;
- SC A PIANO PRIMO MQ. su mq. 80,52+SNR19,90 IN CORSO DI DEFINIZIONE
- SECONDO PIANO - TERRAZZO COPERTO MQ. 84,81
  
- **Volume realizzato abusivo mc. 786,20**

Si rimette la presente all'Amm.ne com.le per le determinazioni consequenziali.

Il tecnico redattore  
(Geom. A. Giannetto)

Il Resp. dell'U.T.C.  
(Geom. S. Giarratano)