

**COMUNE DI LUCCA SICULA
PROV. DI AGRIGENTO**

SCHEMA BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA , NR. 08
LOTTI DI AREA EDIFICABILE IN C.DA MORTILLUZZI , DELIMITATI DA VIA
GARIBALDI , VIA PIRANDELLO , AREA LIBERA

Art. 1

**IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA
CATASTALE - PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE :**

Identificazione Planimetria di piano / <input type="text"/> identificazione catastale / <input type="text"/> Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n. 21	3	365	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00

Art. 2

Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :

La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il _____ alle ore 12,00_ presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca Sicula.

La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano .

Aumento minimo sul prezzo base d'asta € . 200,00 .

I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 3 , pena l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , **dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del _____**, all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1, che ne rilascerà apposita ricevuta;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare l'oggetto della gara , il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " **A** -dichiarazione e documentazione " e " **B** - offerta economica con identificazione del lotto .

Art. 3

La dichiarazione , sottoscritta, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

- a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di cui al piano di lottizzazione ed alla convenzione urbanistica già scaduta ;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. 3.000,00 intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di **non** aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ; L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese di trasferimento, trascrizioni e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente in sede di gara, mediante offerta a rialzo ;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito [www. Comune .lucca sicula.ag.it](http://www.Comune.lucca.sicula.ag.it) dal _____ al _____

Lucca Sicula, li _____

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Geom. Silvestre Giarratano)



Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano								
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area verde	a	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n. 20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00
n.21	3	365	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00		726,00 mc.	16.000,00

4. Di autorizzare il Resp. del Settore Tecnico – Manutentivo ad esperire il bando di gara , ad intervenire nell’atto pubblico di trasferimento, con facoltà di sottoscriverlo ed emettere tutte le dichiarazioni necessarie per la validità dell’atto e per le consequenziali formalità e di rinuncia all’ipoteca legale, previo versamento della somma ed introito alla Cassa Com.le all’oggetto “ introiti e rimborsi diversi”;
5. di utilizzare il ricavato della vendita dell’area per il miglioramento del patrimonio , esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
6. che le spese per la redazione dell’atto pubblico di trasferimento siano a carico della ditta acquirente;

IL PROPONENTE
 (Geom. A. Giannetto)

- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Resp. dell’U.T.C.
 (Geom. S. Giarratano)

Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta, ai sensi dell’art. 55 comma 5° legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che sull’atto deliberativo non è stato assunto impegno di spesa .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZ. FINANZIARIO
 (Rag. C. Burgio)

Poiché nessun assessore chiede di parlare il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla legge regionale 48/91, del tenore che precede;