



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI LUCCA SICULA
(Prov. Agrigento)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 03/8/2015

OGGETTO:	Approvazione variante che riguardano le modifiche apportate al
	PRG da zona "A" a zona "B2".

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **19,30** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione **straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, nonché al Sindaco e agli Assessori Comunali,

RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	MORTILLARO Vincenzo	X	
2.	DI BENEDETTO Giusi	X	
3.	OLIVERI Giovanni	X	
4.	BUFALO Girolamo Domenico		X
5.	DANNA Pasquale	X	
6.	BONGIORNO Salvatore		X
7.	PAGANO Antonio Giuseppe	X	
8.	DANGELO Rosaria		X
9.	DI GRADO Lucia		X
10.	CABIBI Calogero	X	
11.	DE VINCENZO Carlo	X	
12.	CABIBI Francesco	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri _____
presenti n. 8, assenti n. 4;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Mortillaro Vincenzo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Comunale: **Dott. Giuseppe Cunetto.**
- Nominati scrutatori i Signori: De Vincenzo C., Danna P. e Cabibi Francesco.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sono presenti, ai sensi dell'art. 20 L.R. 7/92,

il Sindaco: Puccio Giuseppe

gli Assessori: Lume F.e Dazzo G.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dallo Ufficio Responsabile su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

Premesso :

- che con Decreto del Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica , n. 379 dell'8 giugno 2011 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Lucca Siculo, la cui area urbana UEBNIZZATA veniva classificata ed individuata nella planimetria generale nel modo seguente:
- ZONA – A1-A2-A3 / B1- B2/B3/ B4/C1;
- che successivamente, con variante approvata con decreto D.D.G. N. 299 del 18/12/2012 sono state approvate alcune modifiche alle norme di attuazione, inerenti la zona A1-A2-A3 e la zona B2 e B3;
- che in atto il P.R.G. vigente individua nell'agglomerato urbano un centro storico distinto in zona A1, zona A2 e zona A3 in funzione del relativo tessuto urbano e della fase storica della sua formazione, mentre , le relative norme di attuazione trattano comunque il centro storico come unica "Zona A".
- che nella relazione del vigente P.R.G. veniva evidenziato quanto appresso:

"Complessivamente le zone A1, A2, A3 formano un centro storico che non ha particolari elementi di valore storico artistico: quei pochi elementi caratteristici che si erano creati in origine, sono stati demoliti e sostituiti con nuova edilizia a seguito della ricostruzione del dopo terremoto del 1068."

Tutto cio' premesso, con il presente atto si intende apportare una successiva **VARIANTE** al P.R.G. vigente , consistente in :

- a) nuova perimetrazione, in diminuzione, della ZONA A , rimanendo invariate le norme di attuazione vigente ;
- b) variazione della residua area della zona A in zona B2, rimanendo invariate le norme di attuazione vigente ;
- c) variazione dell'esistente piano particolareggiato della zona B1, ricadente perimetralmente a ridosso della zona B , in zona B1.1, le cui attività edilizia viene normata nell'allegato " norme di attuazione in zona B1.1;

Pertanto,

- Visto l'allegato elaborato "A", relazione tecnica di variante ;
- Visto l'allegato elaborato "B" norme di attuazione nella nuova zona " A" ;
- Visto l'allegato elaborato "C" norme di attuazione nella nuova zona " B1.1" ;
- Viste le tavole allegate n. 1 e 2 ;

Visto lo statuto comunale ;

Vista la L.R. n. 71/78;

Visto l'OREL vigente;

Visto il D.leg.vo 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Vista la legge 142/90 introdotta con L.R. 48/91;

Acquisiti i pareri previsti dalla vigente normativa;

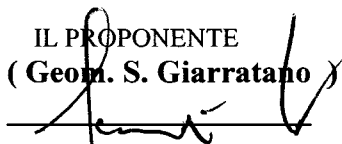
PROPONE

per le motivazioni meglio esposte in premessa , di approvare la VARIANTE che riguarda modifiche apportate al PRG , consistenti in :

1. nuova perimetrazione, in diminuzione, della ZONA A , rimanendo invariate le norme di attuazione vigente ;
2. variazione della residua area della zona A in zona B2, rimanendo invariate le norme di attuazione vigente ;
3. variazione dell'esistente piano particolareggiato della zona B1, ricadente perimetralmente a ridosso della zona B , in zona B1.1, le cui attività edilizia viene normata nell'allegato elaborato "C" norme di attuazione in zona B1.1;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo , stante l'urgenza di provvedere di provvedere in merito ;

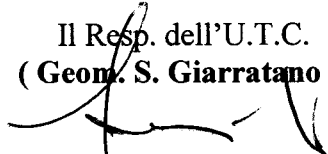
Lucca Sicula, li _15-07-2015 _

IL PROPONENTE
(**Geom. S. Giarratano**)



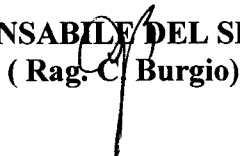
- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Resp. dell'U.T.C.
(**Geom. S. Giarratano**)



Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5° legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che sull'atto deliberativo non è stato assunto impegno di spesa .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZ. FINANZIARIO
(**Rag. C. Burgio**)



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91 del tenore che precede;

UDITI gli interventi;

VISTE le leggi sopra richiamate;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto, senza alcuna variazione:

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano e previa proclamazione da parte del Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

- **di approvare** la proposta suesesa ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, il dispositivo e gli allegati di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

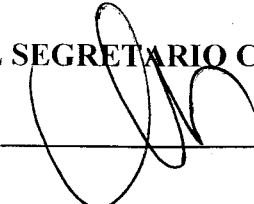
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Di Benedetto Giusi

f.to Mortillaro Vincenzo

f.to Cunetto Giuseppe

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> 	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it</p> <p>il 6 AGO 2015</p> <p>Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>n. <u>133</u> 2015 del registro delle pubblicazioni.</p> <p>LUCCA SICULA, li 6 AGO 2015</p> <p>IL MESSO COMUNALE f.to G. Cabibi</p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, c.6);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.16, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Cunetto