



COMUNE DI LUCCA SICULA
PROV. DI AGRIGENTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 14 del 17/03/2015

OGGETTO:	Approvazione sdemanializzazione e vendita suolo comunale in
	Sanatoria a favore della ditta Di Leo Gioacchino.

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di marzo alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
PUCCIO Giuseppe	Sindaco	X	
DAZZO Giuseppa	Assessore		X
LUME Francesco	Assessore	X	
DANNA Giuseppina	Assessore	X	
MIRABELLA Gabriele	Assessore	X	

Assume la presidenza, il Sindaco Geom. Giuseppe Puccio

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Cunetto

Il Presidente, constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dallo Ufficio Responsabile su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

Vista la proposta del Responsabile del servizio Geom. Giannetto Antonio , che di seguito si trascrive:

Vista la domanda di **condono edilizio**, ai sensi della legge n. 47/85, giusto Mod. 47/85 R n. 0462532011, con allegato Mod. 47/85 A , presentata dallo stesso sig. Di Leo Gioacchino , nato a Lucca Sicula il 13.02.1934 e residente in Lucca Sicula nella via Locascio n. 52 , assunta al protocollo generale di questo Ente , prot. n. 1436 del 30.04.1986, con la quale dichiara di avere realizzato, **nell'anno 1964** , abusivamente, in assenza di licenza edilizia e **su suolo comunale in via Locascio n. 52** , la costruzione di un fabbricato urbano, adibito ad uso residenziale ;

Vista istanza d'integrazione documenti , assunta da questo Ente con pot. N. 4455 del 01.12.2014 ,con allegati relazione tecnica e disegni architettonici , a firma del geom. Pasqualino Renato Aque, dai quali si rileva che il fabbricato realizzato abusivamente e su suolo comunale occupa una superficie di mq. 135,00 ed è composto da nr. 2 elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura e da una terza elevazione costituita dalla copertura del terrazzo con struttura portante in ferri a T zincati e copertura inclinata con pannelli in lamerino ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Com.le , **dalla quale si rileva che :**

L'area occupata dal fabbricato ricade a monte del centro abitato , lato NORD-EST;

Alla data di presentazione della domanda l'area ricadeva in zona " B " del Piano di Fabbricazione , mentre alla data odierna in Zona B1, del piano particolareggiato del vigente PRG .

Al catasto terreni l'area occupata dal fabbricato risulta identificata al foglio di mappa n. 5 part. n. 379 di mq. 135,00, in testa " Ente urbano , alla partita area di Enti Urbani e promiscui".

Alla data odierna il fabbricato risulta composto da nr. tre unità immobiliari, identificati N.C.E.U , come segue:

- Fogl n. 05 part. n. 379/4 cat. C/2 P.T. via Genova
- Fogl. n. 5 part. n. 379/2 cat. A / 3 -PT via Locascio,
- Figl. N. 5 part. n. 379/5 cat. F/3 PT- I° II°-via Genova

In testa a comune di Lucca Sicula e Di Leo Gioacchino come sopra generalizzato;

Il fabbricato confina con detta via Locascio, via Genova, area comunale e facciata in aderenza fabbricato del sig. Di Leo Vincenzo -

L'area circostante risulta urbanizzata è pavimentata.

- che per il fabbricato realizzato non esistono elementi ostativi al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, in quanto l'opera non contrasta con rilevanti dissesti urbanistici , previa quietanza degli importi dovuti a titolo di oblazione ed oneri di concessione;
- che si esprime parere favorevole per la sdemanializzazione e la vendita dell'area occupata dal fabbricato per mq. 135,00 ubicata nel foglio di mappa n. 5 con la particella n. 379_ a favore del sig. Di Leo Gioacchino , nato a Lucca Sicula il 13.02.1934 e residente in Lucca Sicula nella via Locascio n. 52 alle seguenti condizioni:
- Che sia versato alla cassa comunale l'importo del valore dell'area, che sarà determinato , dall'Agenzia del Territorio di Agrigento ;

- Che sia utilizzata il ricavato della vendita dell'area per il miglioramento del patrimonio , esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
- che le spese per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento siano a carico della ditta acquirente;
- che prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area , la ditta provveda a quietanzare l'importo dovuto a titolo di oblazione ed a titolo di oneri di concessione , che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico .

Visto l'art. 32 dello statuto comunale che stabilisce le competenze in capo alla G.M ." per la sdemanializzazione e classificazione dei beni patrimoniali “;

Visto l'OREL vigente;

Visto il D.leg.vo 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Vista la legge 142/90 introdotta con L.R. 48/91;

Acquisiti i pareri previsti dalla vigente normativa;

PROPONE

1. di procedere alla disponibilità per la vendita ed alla sdemanializzazione dell'area com.le, di cui sopra , estesa **mq. 135,00** occupata dal fabbricato oggetto di sanatoria edilizia , identificata nel catasto **terreni** al foglio di mappa n. 5 part. n. 379 di mq. 135,00, in testa “ Ente urbano , alla partita area di Enti Urbani e promiscui”.
2. Che sia versato alla cassa comunale l'importo del valore dovuto, che sarà determinato , dall'Agenzia del Territorio di Agrigento ;
3. di autorizzare il Resp. del Settore Tecnico – Manutentivo ad intervenire nell'atto pubblico di trasferimento, con facoltà di sottoscriverlo ed emettere tutte le dichiarazioni necessarie per la validità dell'atto e per le consequenziali formalità e di rinunzia all'ipoteca legale, previo versamento della somma ed introito alla Cassa Com.le all'oggetto “ introiti e rimborsi diversi”;
4. di utilizzare il ricavato della vendita dell'area per il miglioramento del patrimonio , esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
5. che le spese per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento siano a carico della ditta acquirente;
6. che prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area , la ditta provveda a quietanzare l'importo dovuto a titolo di oblazione ed a titolo di oneri di concessione , che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico .
7. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di definire la pratica per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

IL PROPONENTE

(**Geom. A. Giannetto**)

- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Resp. dell'U.T.C.

(Geom. S. Giarratano)

Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5° legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che sull'atto deliberativo non è stato assunto impegno di spesa .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZ. FINANZIARIO

(Rag. C. Burgio)

poiché nessun assessore chiede di parlare il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla legge regionale 48/91, del tenore che precede;

VISTE le leggi su richiamate;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permetterla di accettarla in toto;

RITENUTO comunque, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano e previa proclamazione del Presidente

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione su questa in conseguenza di adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Le somme affluiranno al cap. 400 art. 1 delle entrate del bilancio del corrente esercizio .

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza dei termine di adozione del presente provvedimento , con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente

DELIBERA

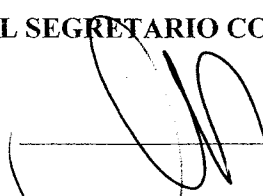

Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Puccio Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Lume Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Cunetto

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, Li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p></p>	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it</p> <p>il 23 MAR. 2015 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. n. 58 2015 del registro delle pubblicazioni.</p> <p>LUCCA SICULA, li 23 MAR. 2015</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to G. Cabibi</p> <p></p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, comma 6);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2°, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
