

## COMUNE DI LUCCA SICULA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

**Lavori di:** Progetto di consolidamento e restauro della Chiesa Maria SS del Rosario e ricostruzione dei locali annessi - Messa in sicurezza e consolidamento strutturale (1° stralcio).

**Impresa:** Durante Pietro S.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP) via ex Casello Ferroviario SS.119 P.I.02192110811

**Contratto:** n. 331 di Rep. del 23.03.2007 reg.to a Sciacca il 26.03.2007 n. 356

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 comma 3 D.lgs 12/04/2006 n.163 - art.237 regolamento sui LL.PP. D.P.R. 05/10/2010 n.207)

#### Progetto principale

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto, è stato redatto dai sottoscritti Arch. Vito Bufalo, Arch. Francesca Di Maria ed Ing. Marcello Pezzinga per incarico ricevuto dall'arciprete del comune di Lucca Sicula, Don Stefano Casà.

Con Determina Dirigenziale – Settore Tecnico n.°18/55 del 13/07/1998, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di "Consolidamento e restauro della Chiesa Maria SS del Rosario e ricostruzione dei locali annessi - Messa in sicurezza e consolidamento strutturale (1° stralcio) ." per l'importo complessivo di € 400.000,00 così di seguito ripartito:

Importo dei lavori	€ 279.415,22
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,743473% sui lavori)	€ 7.665,68
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 271.749,54
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Iva (10%)	27.941,52
Progettazione esecutiva	14.365,60
Direzione lavori misura e contabilità	26.599,55
Coordinatore per la sicurezza progettazione ed esecuzione	21.041,49
Collaudo statico	2.466,13
Collaudo tecnico amministrativo	877,61
RUP (Importo lavori x1.5/100x(100+32.3)/100x0.25)	1.386,25
Spese per bandi e pubblicazioni	10.000,00
Oneri di accesso a discarica	2.168,93
Imprevisti	13.737,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 120.584,78 € 120.584,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 400.000,00</b>

#### Impresa assuntrice dei lavori

Nella gara di appalto, esperita a mezzo di pubblico incanto, tenutasi in data 25.09.2006, è rimasta aggiudicataria l'Impresa Durante Pietro S.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP) con il prezzo di € 251.857,47 più IVA, al netto del ribasso d'asta del 7,32%,

oltre ad € 7.665,68, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e per un totale contrattuale di € 259.523,15 più IVA.

### Contratto

L'impresa ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 23.07.2007 n°331 di repertorio, registrato in data 26.03.2007 al n° 356, Ufficio del registro di Sciacca per un importo contrattuale di € 259.523,15.

### Cauzione

Dalle risultanze del sopra citato contratto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva di euro 25.185,74 mediante polizza fideiussoria n. 237A2958 del 29/12/2006 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice "ZURICH ASSICURAZIONI." agenzia 237 di Alcamo (TP). Con la stessa Compagnia e con polizza n. 237A2959 del 02/01/2007 è stata assicurata la copertura per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della legge 109/94

### Perizie di variante e/o suppletive

Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte ed approvate le seguenti perizie di variante:

a) Perizia di variante e suppletiva n. 1 approvata con Determina Dirigenziale n.29 del 07/05/08 per un importo complessivo di euro 400.000,00, così ripartiti:

Importo dei lavori	€ 286.805,89	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,743473% sui lavori)	€ 7.868,44	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 278.937,45	
Per ribasso d'asta del 7,32% su euro 278.937,45	€ 20.418,22	
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 266.387,67	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori	€ 26.638,77	
Progettazione esecutiva	€ 16.341,86	
Progettazione perizia di variante	€ 2.336,82	
Direzione lavori Misure e contabilità	€ 28.850,03	
Coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 23.601,44	
Certificato regolare esecuzione	€ 693,64	
Collaudo statico	€ 4.409,86	
Studio geologico	€ 2.448,00	
RUP = Importo dei lavori x1,5/100x0,25x1,325	€ 1.425,07	
Spese pubblicazione gara	€ 4.949,50	
Oneri accesso discarica	€ 1.216,65	
Economie da ribasso	€ 20.418,22	
Economie	€ 282,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 133.612,33	€ 133.612,33
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 400.000,00</b>

Le cause principali che hanno richiesto la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva si possono riassumere nelle seguenti motivazioni:

- 1) La copertura della navata laterale si presentava notevolmente degradata con infiltrazioni d'acqua sulla sottostante cupola decorata, rendendo pertanto necessario un intervento di totale ripristino della copertura stessa e della sottostante volta, regolarmente concordato con i tecnici della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali;
- 2) L'intervento di consolidamento del cornicione in pietra è stato eseguito con barre di VTR e non in acciaio, così come indicato nell'ambito del Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali;
- 3) Nel corso dei lavori si è reso necessario intervenire sulla volta della cantoria;
- 4) La struttura portante della canonica è stata integralmente realizzata evitando le discontinuità strutturali derivanti dalla realizzazione di parti della stessa struttura in epoche probabilmente molto differenti nonché l'inevitabile ammaloramento delle armature di ripresa dei pilastri. L'introduzione di novità normative avrebbe inoltre reso ancor più complesso il completamento dell'opera strutturale;

#### **Atti di sottomissione**

A seguito della perizia di variante è stato redatto relativo atto di sottomissione in data 20/03/2008, registrato a Castelvetro in data 07/07/2008 al n. 948 per un importo netto dei lavori di euro 266.387,67, di cui euro 6.864,52 per maggiori lavori al netto e con il quale furono concordati con l'Impresa n. 9 nuovi prezzi;

#### **Nuovi prezzi**

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati complessivamente n. 9 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 7,32% fissato nel contratto originario.

Tutti i nuovi prezzi concordati sono stati fiscalmente registrati contestualmente con il superiore atto di sottomissione.

#### **Somma totale autorizzata**

In definitiva la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori al netto ammonta a complessivi euro 266.387,67 così suddivise:

contratto principale	€ 259.523,15
atto di sottomissione n.1	€ <u>6.864,52</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 266.387,67</b>

#### **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 02/05/2007.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto n° 220 giorni consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Nel corso dei lavori non sono state effettuate sospensioni.

### **Proroghe**

Nel corso dei lavori sono state concesse all'impresa appaltatrice le seguenti proroghe:

- I proroga di 90 gg. concessa con determina dirigenziale n.45/178 del 17/12/2007;
- Il proroga di 45 gg. concessa con determina dirigenziale n.13/37 del 14/03/2008;
- III proroga di 40 giorni concessi nell'ambito dell'atto di sottomissione della perizia di variante e suppletiva;

### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle sospensioni effettuate, il tempo utile e' stato protratto complessivamente di giorni 175 e quindi a tutto il giorno 15/05/2008

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/05/2008, come accertato con verbale redatto in data 15/05/2008 e pertanto in tempo utile.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

### **Lavori in economia.**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia

### **Somme anticipate dall'appaltatore.**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

### **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante già citata.

### **Certificati di acconto**

Complessivamente sono stati emessi n° 2 certificati di pagamento per complessivi

euro **264.989,14** , così suddivisi:

Certificato di pagamento n. 1 in data 06/03/2008 di €. 152.027,74

Certificato di pagamento n. 2 in data 25/07/2008 di €. 112.961,40

**Sommano €. 264.989,14**

### **Stato finale**

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 31/07/2008 e firmato dall'impresa senza riserve per l'importo complessivo di euro distinte:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL LORDO</b>		€ 286.733,83
Oneri per la sicurezza 2,120552%	2,743473%	€ 7.866,47
Importo da sottoporre a ribasso		€ 278.867,36
Il ribasso d'asta dell' 7,32%	7,32%	€ 20.413,09
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€ 266.320,74
Importo anticipazioni		
	N°1 del 06/03/2008	€ 152.027,74
	N°2 del 25/07/2008	€ 112.961,40
	<b>SOMMANO</b>	€ 264.989,14
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>		€ 1.331,60

### **Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	€.	266.387,67
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€.	<u>266.320,74</u>
Minore spesa	€	<b>66,93</b>

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

### **Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun incidente.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani con polizza n° 9196144865 decorrenza continuativa.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

In data 29/07/08, è stata inoltrata allo sportello Unico Previdenziale la richiesta del rilascio del D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) per verificare se l'impresa risulta regolare con il versamento dei contributi.

### **Avvisi ad opponendum**

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti dalla certificazione

dei direttori dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

**Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal dirigente dell'U.T.C. Geom. Silvestre GIARRATANO.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dai sottoscritti Arch. Vito Bufalo, Arch. Francesca Di Maria ed Ing. Marcello Pezzinga. I coordinatori per la sicurezza nella fase di esecuzione sono stati i sottoscritti Arch. Vito Bufalo, Arch. Francesca Di Maria ed Ing. Marcello Pezzinga.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

I sottoscritti Arch. Vito Bufalo, Arch. Francesca Di Maria ed Ing. Marcello Pezzinga direttori dei lavori, visto quanto sopra riportato e considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che è stata accertata la regolarità tecnico-contabile;
- che lo stato finale riporta le seguenti annotazioni:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL LORDO</b>		€ 286.733,83
Oneri per la sicurezza 2,120552%	2,743473%	€ 7.866,47
Importo da sottoporre a ribasso		€ 278.867,36
Il ribasso d'asta dell' 7,32%	7,32%	€ 20.413,09
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€ 266.320,74
Importo anticipazioni		
	N°1 del 06/03/2008	€ 152.027,74
	N°2 del 25/07/2008	€ 112.961,40
	<b>SOMMANO</b>	€ 264.989,14
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>		€ 1.331,60

tutto ciò visto e considerato,

**CERTIFICANO**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Durante Pietro S.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP) via ex Casello Ferroviario SS.119 in base al contratto del 23/03/2007 n. 331 di Repertorio registrato a Sciacca il 26/03/2007 al n.356 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquidano l'importo netto di €.1.331,60, da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto da parte degli organi superiori e facendo salve le rettifiche che gli stessi potranno apportare.

Lucca Sicula, li 18/01/2016

La Direzione dei lavori

Arch. Vito Bufalo, Arch. Francesca Di Maria ed Ing. Marcello Pezzinga

