

**COMUNE DI LUCCA SICULA  
PROV. DI AGRIGENTO**

SCHEMA BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

**IL RESP.LE DELL'U.T.C. Geom. Silvestre Giarratano**

**VISTA LA DELIBERA DI G.M. N. \_23\_ DEL \_05.05.2016**

**RENDE NOTO**

CHE E' IN VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA ,  
UN LOTTO DI AREA EDIFICABILE IN VIA MILANO , DELIMITATO DA VIA  
PALERMO , FABBRICATO ED AREA LIBERA DI SILVIO CALOGERO

**Art. 1**

**IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA  
CATASTALE - PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE :**

Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Zona B1 - PRG	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.01	4	Strade pubbliche	Mq.40,00 Circa	Mq.40,00circa	/////	n. 1 piano fuori terra	85,00/mq

**Art. 2**

**Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :**

**La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il 21.06.2016\_ alle ore 12,00\_ presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca Sicula.**

**La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. geom. Silvestre Giarratano .**

**Aumento minimo sul prezzo base d'asta €. 5,00/mq .**

I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 3 , pena l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , **dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del 20.06.2016** , all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1, che ne rilascerà apposita ricevuta;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare l'oggetto della gara , il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " **A** -dichiarazione e documentazione " e " **B** - offerta economica con identificazione del lotto .

Art. 3

La dichiarazione , sottoscritta, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

- a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di fabbricazione di cui al piano del PRG vigente ;
- b) Di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione lo stesso dovrà redigere a proprie cure e spese il tipo mappale per lo stralcio di detta area dalle strade pubbliche;
- c) Che le spese per la stipula dell'atto pubblico saranno a totale carico dello stesso aggiudicatario ;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. **1.000,00** intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di **non** aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ; L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese per la redazione del tipo mappale , di trasferimento, trascrizione e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente in sede di gara, mediante offerta a rialzo pari ad €. 5,00 /mq;

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito **www. Comune .lucca sicula.ag.it** dal **01.06.2016\_** al **19.06.2016\_**

Lucca Sicula, li

IL RESP.LE DELL'U.T.C.  
(Geom. Silvestre Giarratano)

