COMUNE DI LUCCA SICULA
Provincia di Agrigento

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI E PER L'AFFIDAMENTO DELLA REFEZIONE SCOLASTICA

INDAGINE DI MERCATO

Amministrazione Aggiudicatrice: *Comune di Lucca Sicula*

Codice Unico di Progetto (CUP): I76J17000140004

Codice Identificativo Gara (CIG): 7090742966

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

(art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Il R.U.P.

In esecuzione della determinazione a contrarre n. ..... del ..... intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per per la gestione della casa di riposo per anziani e per l'affidamento della refezione scolastica

I suddetti servizi verranno affidati mediante procedura negoziata come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno cinque soggetti idonei.

Il presente avviso ha pertanto la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla procedura negoziata suddetta e non ha nessuna valenza in termini di "impegno a contrarre" da parte dell'Amministrazione. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

Di seguito vengono esposte le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

ENTE APPALTANTE
Comune di Lucca Sicula (Ag) – Via Corvo n.1 – tel. 092560585/fax 0925/60466, pec. comunediluccasicula@pec.it

OGGETTO DELL'APPALTO

1) la concessione a terzi del servizio di gestione di una struttura residenziale articolata in Casa di riposo per Anziani, con assistenza in regime residenziale con presenze stimate in n. 16 anziani.
2) La concessioni a terzi del servizio di Refezione Scolastica per gli alunni della Scuola Materna e Media, per un numero complessivo annuo presunto di 10.000 pasti.

IMPORTO A BASE D'ASTA

- Casa di Riposo:

a base di gara è posto un canone annuo di concessione a favore del Comune pari ad €. 10.000,00 (diecimila) rispetto al quale i partecipanti potranno presentare offerta in rialzo.

- Refezione Scolastica

L'importo a base d'asta è di €. 3,20 (tre/20), Iva compresa, a pasto e su di esso potranno essere fatte le offerte al ribasso.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La Casa di Riposo da gestire è sita in questo Comune nella Via Bellini, con una superficie coperta di circa 800 mq, oltre gli spazi esterni.
Nelle cucine della Casa di Riposo saranno preparati i pasti della Refezione Scolastica per essere poi serviti nei locali della Scuola Materna e della Scuola Media.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di stipula del contratto.

1. PROCEDURA E MODALITA' AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno cinque operatori, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ..... adottata dal Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo in data ..... L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, previsto dall'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 50/2016.

L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione sarà determinata in base all'esame dei seguenti parametri e con i coefficienti di seguito riportati:

	Elementi di valutazione	Punteggi
a)	**Offerta qualitativa**	**massimo punti 60**
b)	**Offerta economica**	**massimo punti 40**

a) **L'Offerta qualitativa,** sarà valutata in base agli elementi di seguito descritti:
Il concorrente dovrà elaborare un progetto di gestione della Casa di Riposo, che includa un piano di utilizzo del personale ed eventuali elementi che ritiene utili a caratterizzare l'approccio metodologico sotto l'aspetto qualitativo. Si precisa che sono richiesti sinteticità e concretezza.

1a. Esperienza professionale	**Punti Max 10**
Esperienza dell'Ente nella gestione di servizi residenziali per gli anziani Negli ultimi cinque anni	(**2** punti per ciascun anno) Le frazioni non sono presi in considerazione

2a. Progetto di gestione del servizio comprensivo di eventuali servizi aggiuntivi – efficacia del progetto	**Punti Max 50**
- figure professionali aggiuntive, che verranno utilizzate dall'Ente ai fini del miglioramento del servizio.	Punti **2** per ciascun operatore impiegato max. punti **10**
- eventuali prestazioni/servizi aggiuntivi da rendere agli anziani, a carattere innovativo ed aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal servizio, e che eventualmente si rivolgono all'intera comunità anziana e non.	Punti **4** per ciascuna attività in più rispetto al capitolato. max. punti **20**

- disponibilità in esclusiva di un automezzo idoneo al disbrigo di pratiche.	Punti **1**
- disponibilità in esclusiva di un automezzo idoneo al trasporto di anziani.	Punti **8**
- efficaci modalità di contenimento del turn-over degli operatori.	punti **2**
- dettagliata proposta, corredata da apposito progetto grafico-tecnico, per la risistemazione degli spazi esterni prospicienti la casa di riposo.	punti **6**
- proposta di pitturazione con ducotone (materiale e manod'opera) degli ambienti interni della casa di riposo	punti **3**

Sono da considerarsi escluse le proposte migliorative valutate non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento della qualità della vita degli ospiti nella quotidianità della gestione oppure relativamente agli altri servizi erogati.

b) L'offerta economica, sarà valutata in base ai seguenti elementi:
- Offerta in aumento del Canone Annuo di Concessione Casa Riposo Max. punti 30

Il canone annuo di concessione a base di gara per la Casa di riposo per Anziani è stabilito in **€. 10.000,00 (diecimila)** IVA compresa, mentre l'importo complessivo è di **€. 50.000,00** (canone relativo ai cinque anni).
Verrà assegnato un punteggio di 1 per ogni euro 150,00 (centocinquanta) annui, offerti in aumento.
- Offerta in diminuzione sulla refezione scolastica Max. punti 10
L'importo stabilito a base di gara per ogni singolo pasto di refezione scolastica è di €. 3,20 (tre/20) iva compresa, mentre l'importo complessivo presunto (n. beneficiari x n. giorni annui x cinque anni) è di €. 160.000,00 iva compresa.

Verrà assegnato un punteggio di 1 (uno) x ogni 2% (due punti percentuali) offerti in diminuzione sul prezzo a base d'asta del singolo pasto.
Sarà dichiarata "più vantaggiosa" l'offerta presentata dalla Ditta che avrà riportato il maggior punteggio, a favore della quale sarà provvisoriamente aggiudicato l'appalto.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
A parità di punteggio complessivo si procederà a sorteggio.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Lucca Sicula che sarà libero di avviare altre procedure.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di concessione di cui al presente bando, salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, i concorrenti di cui all'art. 45, comma 1) del D. Lgs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e che siano iscritti alla C.C.I.A.A per la categoria oggetto dell'appalto di servizi di Assistenza Sociale o analoga e per i servizi di Refezione Scolastica, nonché iscritti Albo Regionale di cui all'art. 26 della L. R. 22/86 sezione anziani.
Qualora la ditta partecipante sia sfornita del requisito della iscrizione alla C.C.I.A.A. per il servizio di Refezione scolastica, può unirsi in ATS con altra che abbia tale iscrizione.

E' richiesta, altresì, la **capacità economica** dei partecipanti alla gara, che devono avere un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi 2014, 2015 e 2016 di almeno €. 100.000,00 iva compresa.
Inoltre, è richiesta la **capacità tecnica** consistente nel possesso dell'esperienza minima di un anno nei servizi residenziali, settore dei servizi agli anziani.
Non sono ammessi a partecipare alla procedura di concessione, sia in forma singola che in forma associata, le Ditte che abbiano rescisso, anche in forma consensuale, un contratto con questa Amministrazione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire al **Comune di Lucca Sicula** entro e non oltre le **ore 12:00 del ..... , pena la non ammissione alla procedura**, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comunediluccasicula@pec.it;
- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R, all'indirizzo: comune di lucca sicula via corvo n. 1 -92010 Lucca Sicula;
- consegnate a mano all'ufficio protocollo del comune di Lucca Sicula da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al Venerdì dalle 08.30 – alle 13.00.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo mail di posta certificata, la dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI E PER L'AFFIDAMNETO DELLA REFEZIONE SCOLASTICA"

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo,

non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato e dovrà contenere:

A. Istanza in carta semplice, di partecipazione al pubblico incanto sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di A.T.S. l'istanza dovrà essere firmata congiuntamente da tutti i partecipanti;

B. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore), datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, attestante il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara, l'assenza delle cause di esclusione e ogni altra notizia ritenuta utile:

- Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 45 del D. L. 50/2016
- Di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per la categoria relativa al servizio oggetto dell'appalto o analogo registro dello Stato aderente alla U.E.;
- Di essere iscritto al Registro Regionale delle Istituzioni e Organismi assistenziali di cui alla L. 22/86;
- Il nominativo della persona indicata a rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta offerente;
- Che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, e che a proprio carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e non versa in stato di sospensione dell'attività;
- Che nell'esercizio della propria attività non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova adotto dall'Amministrazione aggiudicataria;
- Che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- Che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- Che non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- Che non sussistono provvedimenti di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
- Di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi dell'art. 120 e seguenti della L. n. 689/1981, D. Lgs. 231/2001, art. 1/bis della L. 383/2001;
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili così come previsto dall'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero di non essere soggetto alle suddette disposizioni;
- Che la Ditta non ha rescisso, anche in forma consensuale, un contratto con questa Amministrazione;

C. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale si dichiara e si attesta:

- di obbligarsi a garantire i servizi oggetto dell'appalto mediante le figure professionali previste sia relativamente al loro profilo professionale sia al loro numero, adeguato al rapporto utente/operatore secondo la vigente legislazione.
- di obbligarsi al rispetto del C.C.N.L. di categoria e se esistenti degli integrativi territoriali, aziendali; al rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e protezione dei lavoratori (D. Lgs. 626/1994) nonché al rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci e di aver tenuto conto di tali obblighi nel redigere

l'offerta presentata;

- di obbligarsi nel caso di aggiudicazione ad iniziare il servizio entro i termini indicati dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva della gara.

D. Dichiarazione sul fatturato globale dell'Impresa realizzato negli ultimi tre esercizi, il cui volume complessivo nel triennio non sia inferiore a €. 150.000,00. (capacità economica).

E. Elenco dei principali analoghi servizi prestati per almeno un anno, comprensivi degli importi, delle date e dei destinatari degli stessi. (capacità tecnica).

F. Copia del decreto di iscrizione all'Albo Regionale di cui all'Art. 26 della L. R. 9/5/1986 n. 22 o copia dello Statuto, per le cooperative e/o associazioni costituite senza scopo di lucro.

G. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., di data non anteriore a tre mesi.

H. Cauzione provvisoria.

I. Certificazione di regolarità contributiva D.U.R.C..

J. Certificazione a dimostrazione della capacità tecnica.

L'irregolarità o la incompletezza delle dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla gara.
In caso di A.T.S. le dichiarazioni vanno rese da tutti i partecipanti.

4. CRITERI DI INVITO

In seduta pubblica e previo avviso indicante la data relativa, pubblicato sul sito web del Comune di Lucca Sicula, si procederà a verificare la correttezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute e della relativa documentazione, nonché il possesso dei requisiti richiesti nel precedente **punto 3** in capo ai candidati, ed in caso negativo ad escluderli dalla gara.

La Stazione Appaltante, sulla base dell'elenco dei concorrenti ammessi, provvederà alla selezione di **CINQUE (5)** candidati/professionisti da invitare alla procedura negoziata, ispirata secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazioni di interesse pervenute in numero uguale o inferiore a 5: Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati/professionisti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei. Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

B) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 5: Il R.U.P. procederà alla valutazione dei curriculum professionali degli operatori economici ammessi e, tenuto conto delle specifiche competenze da essi desumibili in riferimento alla tipologia dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti previsto dall'art. 36, comma2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, provvederà alla scelta di **5 (cinque)** operatori da invitare alla procedura negoziata.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi ed altre classificazioni di merito.

I concorrenti scelti saranno pertanto invitati a presentare la propria offerta, secondo le modalità che saranno meglio precisate nella lettera di invito.

L'invito a procedura negoziata ai soggetti selezionati verrà spedito a mezzo posta elettronica certificata.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente

avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

5. DISCIPLINA NORMATIVA

Il presente avviso e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati da:
Norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi di architettura e ingegneria, in particolare dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, dalle Linee guida ANAC in materia;
Norme ed indicazioni contenute nel presente avviso.

6. ALTRE INFORMAZIONI

La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non costituisce iscrizione ad Albo di Professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Saranno esclusi dalla partecipazione i soggetti che abbiano prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati.

Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana o corredati dì traduzione giurata.

La documentazione inviata non sarà restituita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura.

La procedura della manifestazione di interesse sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e per la stipula e gestione del contratto.

Il concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax; ove la procedura preveda il rispetto dei termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della ricezione sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione o la data di invio della comunicazione effettuata a mezzo posta elettronica certificata.

L'Amministrazione non può essere considerata responsabile per omesse comunicazioni dipendenti da errate indicazioni fornite dai concorrenti.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giannetto Antonio Responsabile del U.T.C.- tel. 0925-60597. – fax: 0925 1950235 – mail: utc.luccasicula@libero.it; Pec: comunediluccasicula@pec.it.

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Giannetto Antonio)