COMUNE DI LUCCA SICULA

LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 25 del 27/04/2017

Oggetto	Vendita lotti area edficabile zona "Mortilluzzi".

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **16,00** e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME		*CARICA*	*PRESENTI*	*ASSENTI*
PUCCIO	**Giuseppe**	Sindaco	X	
DAZZO	**Giuseppa**	Assessore		X
LUME	**Francesco**	Assessore	X	
DANNA	**Giuseppina**	Assessore	X	
MIRABELLA	**Gabriele**	Assessore	X	

Assume la presidenza, il Sindaco **Geom. Giuseppe Puccio**

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Cunetto**

Il Presidente, constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dallo Ufficio Responsabile su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

Vista la proposta del Geom. Antonio Giannetto , che di seguito si trascrive:

Premesso :

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita di nr. 7 lotti di aree edificabili in c.da " Mortilluzzi " ricadenti in zona B.4.3 del vigente P.R.G., mediante asta pubblica al migliore offerente , al prezzo base di €. 16.000,00 ciascuno, le cui modalità di gara sono fissate , nell'allegato schema , segnato con la lett. A) ;
- che le stesse risultano identificate come da seguente prospetto:

Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00

Visto lo schema di banda di gara all'uogo predisposto;

Visto l'art. 32 dello statuto comunale che stabilisce le competenze in capo alla G.M ." per la sdemanializzazione e classificazione dei beni patrimoniali ";
Visto l'OREL vigente;
Visto il D.leg.vo 267/2000;
Vista la L.R. n. 30/2000;
Vista la legge 142/90 introdotta con L.R. 48/91;
Acquisiti i pareri previsti dalla vigente normativa;

PROPONE

1. di procedere alla sdemanilizzazione ed alla vendita di nr. 7 lotti di aree edificabili in c.da " Mortilluzzi " ricadenti in zona B.4.3 del vigente P.R.G., mediante asta pubblica al migliore offerente , al prezzo base di €. 16.000,00 ciascuno , le cui modalità di gara sono fissate , nell'allegato schema , segnato con la lett. A) ;
2. di approvare l'allegato schema di Bando di Gara;
3. di dare atto che le are risultano identificate N.C.T come da seguente prospetto:

Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base €.
n.14	3	358	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n.19	3	363	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00
n. 20	3	364	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	16.000.00

4. Di autorizzare il Resp. del Settore Tecnico – Manutentivo ad esperire il bando di gara , ad intervenire nell'atto pubblico di trasferimento, con facoltà di sottoscriverlo ed emettere tutte le dichiarazioni necessarie per la validità dell'atto e per le consequenziali formalità e di rinunzia all'ipoteca legale, previo versamento della somma ed introito alla Cassa Com.le all'oggetto " introiti e rimborsi diversi";
5. di utilizzare il ricavato della vendita dell'area per il miglioramento del patrimonio , esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
6. che le spese per la redazione dell'atto pubblico di trasferimento siano a carico della ditta aggiudicatrice ;

IL PROPONENTE
(Geom. A. Giannetto)

- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Resp. dell'U.T.C.
(Geom. A. Giannetto)

Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5° legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che sull'atto deliberativo non è stato assunto impegno di spesa .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZ. FINANZIARIO
(Dott.ssa C. Burgio)

Poiché nessun assessore chiede di parlare il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla legge regionale 48/91, del tenore che precede;

VISTE le leggi su richiamate;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permetterla di accettarla in toto;

RITENUTO comunque, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;
con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano e previa proclamazione del Presidente

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione suestesa in conseguenza di adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.
Che le somme affluiranno alla risorsa n. 400 art. 2 , alienazioni di aree e beni immobili , in entrata del bilancio del corrente esercizio .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ATTESTA
La regolarità contabile del presente atto e che non è stato assunto impegno di spesa.

(Dott.ssa C.- Burgio)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza dei termine di adozione del presente provvedimento , con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Giuseppe Puccio

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Francesco Lume

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Cunetto

PER COPIA CONFORME **LUCCA SICULA, Lì** _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE** _____	Pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it il 28 APR. 2017 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. n. 447 2017 del registro delle pubblicazioni. **LUCCA SICULA, lì** 28 APR. 2017 **IL MESSO COMUNALE** IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (Dott. Giuseppe Cunetto)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 APR. 2017 ;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;
- ☒ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- ☐ Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, comma 6);
- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2°, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Cunetto