



COMUNE DI LUCCA SICULA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 23 del 12/4/2018

Oggetto	Nuovo contratto di affitto per attività commerciale Bar per decesso del titolare.
---------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **17,00** e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
PUCCIO Giuseppe	Sindaco	X	
DAZZO Giuseppa	Assessore		X
MIRABELLA Pasqualino	Assessore	X	
LUME Francesco	Assessore	X	
DANNA Giuseppina	Assessore	X	

Assume la presidenza, il Sindaco **Geom. Giuseppe Puccio**

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Cunetto**

Il Presidente, constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Preliminarmente il Sindaco fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dall'ufficio responsabile su iniziativa dello stesso del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

PREMESSO CHE:

con contratto di affitto repertoriato dall'Ente al n.542 in data 28/11/2011 e registrato a Sciacca il 04/08/2011 al n. 325 serie 1, è stato stipulato con il Sig. Piazza Francesco il contratto di locazione dei locali ubicati in Corso Vittorio Emanuele 123, di proprietà del Comune di Lucca Sicula, destinandoli a BAR , per il periodo 01/08/2011 – 31/07/2017;

Dato atto che il Sig. Piazza Francesco è deceduto per cui si rende necessario stipulare un nuovo contratto di locazione alla subentrante moglie e nuova titolare del Bar Dazzo Giuseppina ;

Vista la richiesta della suddetta Sig.ra Dazzo Giuseppina del 15 Febbraio 2018 prot. 921 di subentro e rinnovo del contratto di locazione relativo ai locali di che trattasi con rimodulazione del canone di affitto e del piano di rientro delle passività arretrate;

RITENUTO pertanto opportuno accettare la proposta, data la grave crisi economica e il calo demografico del paese, addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione relativo ai suddetti locali per il canone di locazione annuo di € 2.400,00 soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT;

Ritenuto, altresì, accettare il piano di rientro dei debiti pregressi, ammontanti ad € 21.240,00 quantificati fino al mese di Marzo 2018 con il pagamento di € 200,00 mensili in aggiunta al canone di affitto;

VISTI: - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

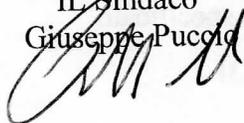
- lo Statuto Comunale; -

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare la bozza di contratto, unita al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di locazione passiva dei locali ubicati in Corso Vittorio Emanuele, di proprietà del Comune di Lucca Sicula destinato a BAR per la durata di anni sei a partire dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni, salvo che una delle parti comunichi disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza, per un canone di locazione annuo di € 2.400,00 (non soggetto ad IVA);
- 3) di fissare in € 200,00 mensili il piano di rientro dei debiti pregressi

IL PROPONENTE

IL Sindaco
Giuseppe Puccio



- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lett. I) della L.R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO
(Dott. Giuseppe Cunetto)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione, come presentata e munita dei pareri previsti dalla l.r. 48/91 del tenore che precede;

VISTE le leggi sopra richiamate;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto, senza alcuna variazione:

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano e previa proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

- Di approvare la proposta sujestesa ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Giuseppe Puccio

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Mirabella Pasqualino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Cunetto

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, Li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it</p> <p>il 16 APR. 2018 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. n. 69 2018 del registro delle pubblicazioni.</p> <p>LUCCA SICULA, li 16 APR. 2018</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to G. Cabibi</p> <p>_____</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ ;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, comma 6);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2°, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
