



## COMUNE DI LUCCA SICULA

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

### BANDO PUBBLICO

*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un partner privato, con cui stipulare apposita convenzione per il cofinanziamento e la realizzazione di progetti previsti dal Decreto del 29/06/2010 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, pubblicato sulla G.U.R.S. N. 32 del 16/07/2010*

Il presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto privato per stipulare apposita convenzione per il cofinanziamento e la conseguente realizzazione di progetti indicati nel bando pubblico Regionale per l'accesso ai contributi inerenti i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"

Il soggetto da individuare dovrà essere in possesso di idonei requisiti, in avanti meglio indicati. L'interesse del Comune di Lucca Sicula, è la realizzazione di alloggi popolari da concedere ai cittadini a canoni agevolati.

Resta inteso che il partner privato dovrà cofinanziare per almeno il 10 % tutti quei progetti la cui realizzazione prescinde dalla capacità finanziaria dell'Ente ( per cui l'Ente necessita l'apporto di un co-finanziamento).

#### **Premesso che:**

- in data 16/07/2010 la Regione Sicilia, Assessorato alle Infrastrutture, mobilità e dei trasporti ha pubblicato il bando pubblico per la concessione di agevolazioni per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"

- che il termine ultimo per la presentazione di progetti è stabilito entro il 15/09/2010.

- che è intenzione dell'Ente realizzare alloggi popolari le cui coperture (circa mq 600), dovranno essere di tipo "piano" ed eventualmente idonee all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici che contribuirebbero ad accrescere l'efficienza energetica degli edifici stessi.

Tutto ciò premesso, il Comune di Lucca Sicula elaborerà un progetto secondo i canoni sopra enunciati e, tenuto conto di quanto indicato all'art. 5, comma 10 del bando pubblico Regionale per l'accesso ai contributi inerenti i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", in cambio di un eventuale finanziamento del progetto, che comunque non potrà essere inferiore al 10 % dell'importo dei lavori, concederà al soggetto privato individuato, il diritto di sfruttamento delle superfici costituenti le coperture degli edifici per una durata di venti anni e al fine di potere installare impianti energetici.

Per quanto sopra, si invitano tutti i soggetti interessati e muniti degli opportuni requisiti, a manifestare il proprio interesse proponendo formale offerta.

Il Comune procederà alla stipula della convenzione con il soggetto che proporrà la massima percentuale di cofinanziamento, tenuto conto che la percentuale minima non potrà essere inferiore al 10 % dell'importo del progetto.

### **Requisiti richiesti ai fini dell'ammissione alla gara.**

#### Requisiti morali:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. da almeno tre anni per le seguenti attività: costruzione edifici civili e industriali; realizzazione di progetti di risparmio energetico; costruzione e gestione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; attività di E.S.CO. (energy service company)
- 2) non trovarsi in situazione di fallimento e/o non avere procedure fallimentari in corso.
- 3) possedere apposito Nulla Osta Antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252/1998;
- 4) non trovarsi nelle condizioni costituenti causa di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti D.lgs 163 del 2006.

#### Requisiti finanziari e patrimoniali:

- 5) possedere un patrimonio netto non inferiore ad € 900.000,00;
- 6) possedere un capitale sociale non inferiore a € 100.000,00;
- 7) non avere conseguito perdite negli ultimi tre risultati di esercizio;
- 8) fatturato degli ultimi tre anni non inferiore ad € 5.000.000,00 di cui almeno € 1.000.000,00 relativo a forniture di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

#### Requisiti tecnico-organizzativi:

- 9) possedere attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III (edifici civili); OG11 classifica III (impianti tecnologici), OG9 classifica III (impianti per la produzione di energia), OS16 classifica III (impianti a corredo di impianti di produzione di energia). Vista la natura del presente avviso pubblico, ovvero tenuto conto dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di individuare un unico soggetto privato che dovrà cofinanziare e realizzare le opere di progetto, le suddette categorie sono "non scorporabili".
- 10) possedere certificazione di qualità da cui si evinca che l'impresa è abilitata a: costruire edifici, impianti tecnologici e impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
- 11) dimostrare di avere nel proprio organico o in società collegate-controllate, almeno un Ingegnere o architetto che possa predisporre la certificazione energetica dei costruendi edifici;
- 12) essere in regola con il D.U.R.C.;

### **Documentazione da produrre:**

A pena di esclusione i concorrenti dovranno produrre un plico, con esplicita indicazione del mittente e su cui dovrà essere scritto l'oggetto del presente avviso. Lo stesso dovrà essere sottoscritto e sigillato su tutti i lembi di chiusura con ceralacca e sigillo a scelta del concorrente.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con relativo Nulla Osta Antimafia con data non inferiore ad un mese dalla data di presentazione dell'offerta;
- certificato fallimentare rilasciato in data non inferiore ad un mese dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- certificato del casellario giudiziale generale e dei carichi pendenti;
- ultimi tre bilanci depositati;
- attestazione SOA;
- certificazione di qualità;
- libro matricola dell'impresa o dell'azienda collegata-controllata ove risulta essere assunto l'ingegnere o l'architetto richiesto al precedente punto 11;
- D.U.R.C. in corso di validità;
- referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto bancario di caratura Nazionale;

- copia delle fatture attestanti l'avvenuta dimostrazione di forniture di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili per un importo non inferiore ad € 1.000.000,00
- offerta formale in carta legale, da presentare in apposita busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "busta B - contiene offerta", sottoscritta e sigillata su tutti i lembi di chiusura con ceralacca e sigillo a scelta del concorrente, indicante esplicitamente la percentuale massima di cofinanziamento proposto;

**Termine di presentazione:**

le proposte a pena di esclusione dovranno pervenire al Protocollo di questo Ente con le modalità di cui al presente avviso ed esclusivamente a mezzo raccomandata postale A.R. (sono escluse tutte le altre forme di spedizione e la consegna a mano) entro le ore 12:00 del 15° giorno solare successivo alla data di pubblicazione del presente AVVISO PUBBLICO sul sito dell'Ente.

**Informazioni:**

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richieste ai seguenti recapiti:  
Ufficio Tecnico - Geom. Silvestre Giarratano Responsabile  
Tel.Fax 092560693 - Mail [utc.luccasicula@libero.it](mailto:utc.luccasicula@libero.it)

**Scelta del partner:**

a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, preliminarmente il Comune di Lucca Siculo valuterà la regolarità formale delle istanze e la corrispondenza dei requisiti. Successivamente alla fase suddetta procederà all'individuazione del partner tramite la verifica del soggetto che avrà proposta la percentuale massima di cofinanziamento, decretando lo stesso aggiudicatario. Successivamente alle verifiche previste dalla normativa vigente, si procederà alla stipula della convenzione per l'affidamento della costruzione degli edifici e sue opere connesse previste nel progetto che dovrà essere redatto a cura del Comune e cofinanziato dal soggetto privato.

Si precisa che il presente procedimento avrà luogo anche qualora sia pervenuta una sola istanza.

**Trattamento dei dati personali:**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs n. 196/2003 e s.m.i.

**Pubblicità:**

Visti i motivi di urgenza dettati dall'imminente scadenza del bando Regionale, il presente bando-avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente e/o all'Albo pretorio.

IL DIRIGENTE  
Geom. Silvestre Giarratano